

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4363954 Datum vydání: 25.12.2025

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Fungující penzion s klientelou, čtyřmi apartmány a potenciálem dalšího rozšíření k prodeji.

V srdci Šumavy, obklopený loukami, lesy a turistickými trasami, stojí penzion, který spojuje klid přírody s výbornou dostupností rekreačních cílů. Lipno, cyklostezky i lyžařský areál Hochficht máte na dosah – a hosté se sem rádi vrací.

Pod názvem penzionu - Pohoda u Lva je možno dohledat pozitivní recenze od spokojených hostů.

Ubytování

Penzion nabízí čtyři plně vybavené apartmány s celkovou kapacitou až 16 lůžek a s vlastním sociálním zařízením.

Součástí je také společná jídelna s kuchyní, kde se setkávají u snídaně nebo večer u sklenky vína.

Zázemí majitele zajišťuje samostatný byt, který lze podle potřeby přeměnit na pátý apartmán a tím navýšit ubytovací kapacitu.

Budova a pozemek

Objekt stojí na pozemku o celkové výměře 1162 m², z toho 273 m² tvoří zastavěná plocha.

Další pozemek pod budovou je v dlouhodobém pronájmu od obce, a je možné v tomto režimu bez problémů pokračovat a využívat jej dle vlastní potřeby.

Potenciál do budoucna

Zadní část objektu má novou střechu a čeká na využití – nabízí se vybudování dalších ubytovacích jednotek, wellness zóny nebo společenské místnosti. Pro investora je to prostor s jasným rozvojovým potenciálem.

Komfort pro hosty

Zahrada s posezením, prostor pro kola a lyže, sušárna a pohodová atmosféra – to vše zajišťuje bezstarostný pobyt a vysokou spokojenost hostů.

Lokalita

Bělá leží v klidné části Šumavy, odkud to máte jen pár kroků na turistické stezky i cyklotrasy. Lipenské jezero i sjezdovky Hochficht jsou v pohodlném dosahu, a přesto zde zůstává klid, který hosté vyhledávají.

Tento penzion má svou historii i stabilní klientelu. Je v provozu, připravený převzít a dál rozvíjet. Kombinuje výborné umístění, stávající výnos a prostor pro další růst.

Pokud hledáte fungující ubytovací zařízení v srdci Šumavy s potenciálem rozšíření, tohle je příležitost, která dává smysl.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4363954
Inzerát vydán:	11.10.2025
Inzerát aktualizován:	25.12.2025
ID zakázky v RK:	43703

Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	1162 m2
Plocha zahrady:	889 m2
Zastavěná plocha:	273 m2