

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4363497 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

**54 997 000 K**

Lokalita:

## B eclav

Hlohovec je nádherná obec, která se nachází p ímo uvnit Lednicko-valtického areálu, tedy jednoho z nejkrásn ějších a hlavn ěj navšt ěvovan ějších míst na jižní Morav ě .

A p ed n ěkolika lety postavený a skv ěle vedený penzion, na který se práv ě díváte, je aktuáln ě na prodej.

V etn ě pozemek , které mají p es 7200 m<sup>2</sup> a n ě které z nich jsou podle územního plánu stavební, takže pokud by vám nesta ěila aktuální ubytovací kapacita penzionu, máte možnost ji navýšit nebo vybudovat ješt ě další, t ěeba sportovní zázemí. Nebo oboje.

V sou asné chvíli penzion nabízí kapacitu 52 l ěžek v 8 apartmánech a 8 pokojích pro hosty. A další dva apartmány pro zam stnance.

Pak je tady restaurace pro zhruba 60 osob, jejíž dominantou jsou nádherná kachlová kamna, a kterou rozši ůje klidná, p ějemná zahrádka pro dalších 40 host ě .

Až 50 osob se vejde do pln ě vybavené a klimatizované místnosti, kde probíhají firemní akce, workshopy a školení. A dalších 50 host ě pojme nádherná vinárna, kde se po ádají r ůzné oslavy a ízené degustace.

Krytý bazén, p íprava pro saunu, hospodá ské stavení p ípravené pro výrobu masných produkt ě nebo p estavbu na další pokoje, parkovišt ě , p ěj ovna elektrokol a spousta dalších malí kostí, které vám rád p edstavím p í osobní prohlídce.

Majitelé tady za pár let vybudovali opravdu obdivuhodné zázemí, takže ve spojení s touto úžasnou lokalitou má penzion celoro ěn velmi dobrou obsazenost.

A lokalitu - oblast Lednicko-valtického areálu vám asi nemusím p edstavovat.

Je synonymem vinné révy, vína, krásné p írody, historických a kulturních památek, krásného po así a skv ělého života.

Stovky tisíc domácích i mezinárodních turist ě si tuto oblast zamilovali a rádi se sem pravideln ě vrací.

Protože je tu krásn ě , a proto, že tato lokalita je skv ěle dostupná - odkudkoliv. P esv ěd ěte se sami a p ěje ěte se za námi podívat.

A já se na vás budu t ěšit, až se tu společn ě potkáme na prohlídce. A pokud byste pot ebovali další informace, ozv ěte se mi prosím, rád doplním všechno, co vás zajímá.

A m ějte se moc dob ěe.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa ěkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Inzerát vydán:        | 08.10.2025  |
| Inzerát aktualizován: | 09.04.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 17587       |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Užitná plocha:        | 1450 m2     |
| Plocha pozemku:       | 7200 m2     |
| Zastav ná plocha:     | 1050 m2     |