

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4362821 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

28 500 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji Hotel Bouzov, nacházející se ve stejnojmenné moravské obci. Díky poloze hotelu přímo v podhradí jedné z nejnavštěvovanějších kulturních památek v ČR se jedná o výjimečnou investiční příležitost!

Hotel s restaurací se nachází v jednom z turisticky nejatraktivnějších míst České republiky, v malebné obci Bouzov, kde se nachází i stejnojmenný, novoromantický hrad, známý z mnoha pohádek a filmů. Jedná se tedy o velmi atraktivní podnikatelskou lokalitu a to i vzhledem k dalším možnostem turistického využití v blízkém okolí, jako jsou např. Javoříčské a Mladečské jeskyně, Litovelské Pomoraví, Arboretum v Bílé Lhotě, nebo blízká historická města Loštice (proslavené Olomouckými tvarůžky), Litovel (zvané též jako Hanácké Benátky) a především Olomouc, kde se nachází mimo jiné i druhá největší památková rezervace v ČR. Snadnou dostupnost těchto měst zajišťuje blízká dálnice D35, která v současnosti prochází dostavbou a rekonstrukcí, díky čemuž se pak stane po dálnici D1 druhou nej důležitější spojnici Čech a Moravy a zajistí tak ještě lepší dopravní obslužnost a dostupnost celého regionu. Po sjezdu z této rychlostní komunikace je pak nutné jet krásnou krajinou zhruba 12 km po silnici nižší třídy.

Hotel sídlí v historické budově v samotném centru obce, v tzv. předhradí, na místním náměstíčku, na kterém se nachází mimo jiné veřejné parkoviště, z kterého je přímý přístup k hradu pro pěší, s příjemnou vyhlídkou na obec i na hrad samotný.

Historická budova, jejíž celková dostavba byla dokončena v roce 1930, byla na hotel a restauraci kolaudována v roce 1999, celková rekonstrukce proběhla v roce 2011, hotel je plně funkční (v současné době stále v provozu), nicméně je na zvážení nového majitele, zda bude chtít provádět další rekonstrukci/modernizaci.

V hotelu samotném se nachází dvacet dva 2-4 lůžkových pokojů, což činí kapacitu 48 lůžek, ta jde pomocí 8 přistýlek zvednout až na 56 lůžek. Každý pokoj má vlastní koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a wc. Novomanželský pokoj má pak rohovou vanu a v prezidentském apartmá je umístěna vířivka pro dvě osoby. Každý pokoj je pokryt wi-fi signálem.

Hotelová restaurace má kapacitu 80 osob, předzahrádka dalších cca 60 míst a také sál, vhodný pro konání svateb, soukromých, nebo firemních akcí, s vlastní výčepní a přípravní místností. Tento prostor pojme až 100 osob. Restaurační kuchyně je plně osazena moderním gastro vybavením a náleží k ní i dostatečné prostory pro skladování a přípravu potravin dle požadovaných norem.

Součástí budovy jsou i pokoje a vlastní zázemí pro personál a administrativní místnost/kancelář. Dále je k dispozici dílna, kůlna, hospodářská budova a prostory sklepů, které jsou ideální např. pro



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010, 602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Třinec

Web:

www.rksting.cz

skladování pивních sudů.

Jedna místnost, náležící k zázemí a disponující vlastním vchodem a částí terasy, nabízí možnost přebudování na menší kavárnu / cukrárnu i se samostatnou recepcí pro hotel.

Budova je vytápěna kotlem na biomasu, nebo plynovým kotlem, k tomuto účelu je za hotelem umístěn plynový zásobník.

K objektu patří také prostor zahrady, kde se nachází multifunkční plocha s umělým povrchem, která slouží jako kurt pro tenis, volejbal, nohejbal, nebo basketbal. Také zde bylo plánováno a stále je možné vybudovat venkovní wellness ve formě odpočinkové zóny např. s koupacími sudy s vířivkou, nebo menším bazénem s protiproudem, s jedinečným pohledem přímo na hrad.

Hotel disponuje také vlastním parkovištěm a třemi dobíjecími stanicemi pro elektro vozy.

Celková výměra pozemku k prodeji je 3.920m², z toho připadá 1.252m² na zastavěnou plochu a nádvoří a 2.668m² na zahradu.

Pro osobní prohlídku, nebo více informací, nás neváhejte kontaktovat.

S financováním Vám velice rád pomůže náš finanční specialista.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce března 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4362821
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
Inzerát vydán:	04.10.2025
ID zakázky v RK:	130512
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Balkón:	5m ²
Terasa:	123m ²
Užitná plocha:	1023 m ²
Plocha pozemku:	3920 m ²
Plocha zahrady:	2668 m ²
Zastavěná plocha:	1252 m ²