

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

97 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4362193 Datum vydání: 24.11.2025

Lokalita:

Praha-východ

Skvělá příležitost: Prodej zavedeného hotelu v Říčanech u Prahy s vlastním parkováním

Hledáte investici do ubytovacích služeb v atraktivní lokalitě u Prahy? Nabízíme k prodeji plně vybavený a provozuschopný hotel v Říčanech, v bezprostřední blízkosti dálnice D1. Ideální pro hotelové provozovatele, investory i společnosti hledající firemní ubytování.

Hlavní parametry:

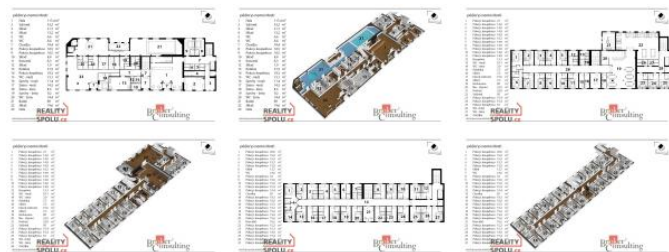
Lokalita: Říčany, jihovýchodní okraj Prahy, u D1
 Zastavěná plocha budovy: 974 m²
 Počet podlaží: 3 nadzemní + obytné podkroví, výtah
 Ubytovací kapacita: 55 pokojů (jednolůžkové, dvoulůžkové, apartmány), každý s vlastním WC a sprchou
 Pozemky: celkem 3 391 m²
 Parkování: vlastní parkoviště pro 50 vozů
 Další zázemí: recepce, sklady, 3 salony
 Wellness: bazén 15 × 5 m, sauny, vířivka, šatny a sociální zázemí
 Gastronomie: vybavená kuchyň, restaurace s barem
 Součástí prodeje je automyčka, nad kterou je samostatná jednotka 3+1 cca 120 m²
 Konstrukce: převážně zděná, částečně dřevostavba
 Vytápění: plynové kotle
 Stav: hotel se prodává včetně veškerého vybavení a zařízení, možnost předání za běžného provozu

Lokalita a dostupnost:

Rychlé spojení do centra Prahy, zároveň klidné prostředí s parky a lesy

Skvělý výchozí bod pro poznávání Prahy i památek v okolí (Kutná Hora, Konopiště aj.)

ID inzerátu ESO:	4362193
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	30.09.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	3. podlaží
Užitná plocha:	2619 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>
