

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4362090 Datum vydání: 28.12.2025

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

 Lokalita:
Český Krumlov

Nabízíme k prodeji zavedený penzion se stálou klientelou v obci Rožmberk nad Vltavou. Penzion disponuje celkem 21 lůžky + možnost 4x přistýlka. Dispozice: přízemí - apartmán se samostatným vchodem (kuchyňský kout, koupelna se sprch. koutem a WC), společenská místnost s kanadskými kamny, kuchyně, skladovací prostor, technická místnost + další prostor pro vybudování dalšího apartmánu, nebo prostorů pro vlastní potřebu.

1. NP - 6x pokoj s vlastní koupelnou a WC, společná chodba, byt správce, komora, 2x technická místnost. Každý pokoj má svou tepelnou jednotku na vytápění s využitím v letních měsících jako klimatizace. V budově velký půdní prostor s vlastním vchodem s možností vybudování dalších ubytovacích prostorů. Dům prošel rekonstrukcí: každý pokoj nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, podlahy, koupelny a další. Nová střešní krytina, okna. Obecní vodovod a kanalizace. Vybavení pokojů zůstává vč. nových lůžkovin. Součástí prodeje je část přilehlého pozemku o velikosti cca 850 m² (bude přiděleno geometrickým plánem), již nyní na části pozemku parkoviště pro 8 os. aut. Penzion se nachází na velmi dobrém místě v obci s velkým podnikatelským potenciálem.. Zajišťujeme financování hypotečním úvěrem. Volné dle dohody. Možnost přebrání provozu penzionu s již obsazenými termíny ubytování.

ID inzerátu ESO:	4362090
Inzerát vydán:	30.09.2025
Inzerát aktualizován:	28.12.2025
ID zakázky v RK:	9301
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	455 m ²
Plocha pozemku:	345 m ²
Zastavěná plocha:	287 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Troup

Tel:

+420 607 466 999

Email:

info@zooreality.cz
ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000
Praha 1

Web:

zooreality.cz