

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4361868 Datum vydání: 23.01.2026

Cena za nemovitost:

24 500 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Unikátní areál s restaurací, ubytováním a souborem navazujících pozemků o celkové výměře více než 18 000 m² v Lázních Roztěž, jen pár minut od Kutné Hory a v přímém sousedství prestižního golfového resortu Casa Serena.

Hlavní přednosti nemovitosti

- * historický objekt občanské vybavenosti s tradicí
- * fungující restaurace s barem, profesionální kuchyní a velkým společenským sálem
- * kapacita ubytování až 30 lůžek
- * zahradní altán s grilem, udírnou a sportovním zázemím
- * součástí areálu je také louka a sportovní zázemí, které nabízí možnosti pro volnočasové a rekreační aktivity
- * přímé propojení s Kaplí Panny Marie – ideální místo pro svatební obřady
- * pozemky o výměře téměř 1,8 ha v sousedství golfového hřiště

Možnosti využití

- * pokračování provozu restaurace a ubytování
- * rozvoj areálu jako svatebního a eventového místa
- * investiční příležitost v atraktivní lokalitě u golfového hřiště

Objekt je po částečné rekonstrukci, další úpravy dle potřeb nového vlastníka. Nabízí však skvělý základ pro vytvoření místa s nezaměnitelným geniem loci.

Možnost jednat o rozdělení – prodej budovy s přilehlým pozemkem a samostatně navazujících pozemků.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) bude doplněn, ze zákona tedy uvádíme třídu G.

Kontaktujte mne pro více informací či sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4361868
Inzerát vydán:	29.09.2025
Inzerát aktualizován:	23.01.2026
ID zakázky v RK:	17463
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	528 m ²
Plocha pozemku:	18839 m ²
Zastavěná plocha:	514 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Karolína Šmejkal, MBA**

Tel:

604922982

Email:

karolina.smejkal@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/