

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4361467 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 990 000 K**

Lokalita:

**D ěn**

Výjime ná investic ní p íležitost – penzion s wellness, bazénem a stálou klientelou

Tato nabídka se nebude opakovat! K prodeji nabízíme zavedený penzion ve špi kovém technickém stavu, kde není pot eba žádná další investice. Objekt je pravideln ě modernizován, disponuje stálou klientelou a díky nízkým provozním náklad m a vysoké obsazenosti p edstavuje ideální investici s rychlou návratností.

Hlavní budova (zastav ná plocha 683 m<sup>2</sup>, parc. . 6993/1): recepce, společ enská místnost, vinárna, d ětský koutek, finská sauna, 8 pokoj ů (2–4 l ůžkové, každý s vlastní koupelnou, WC a Wi-Fi).

Druhá budova / Stodola:

fitness sál se zrcadlem, 1 bezbariérový pokoj, 2 apartmány (každý pro 4 osoby s kuchyní, koupelnou a možností p ístýlek).

Srub: úschovna a kola k zap j ení.

Pozemek, relax a sport

venkovní plavecký bazén 17 x 5,5 m (306 m<sup>2</sup>, parc. . 6988/4) – nová dlažba, rozsáhlá zahrada o vým ě 2 432 m<sup>2</sup> (parc. . 6988/1) s posezením, venkovním grilem a ohništ ěm, d ětské h íšt ě, trampolína, stolní tenis, šipky, minigolf, p íj ovna sportovních pot eb, sauna, masáže, fitness sál.

Technické a provozní p ednosti:

vlastní plynovod, vytáp ění plynem (p ípojky hradí noví zájemci o p ípojení), nová voda a kanalizace, fotovoltaická elektrárna s bateriemi – p í ideálních podmínkách pokrývá celou spot ebu penzionu, p etoky využívány na oh ev boiler ě, nové omítky, nové únikové schodišt ě, veškeré nát ry d ev ůných povrch ů, venkovní parkovišt ě pro 10 + 2 vozy.

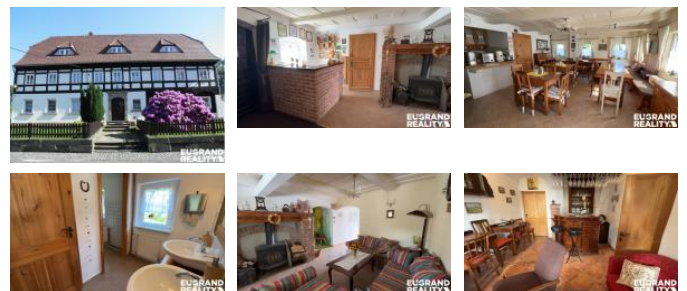
Silné stránky investice:

zavedený provoz se stálou klientelou, bezkonkuren ní technický stav – bez nutnosti dalších investic, nízké provozní náklady díky fotovoltaiice, komplexní vybavení pro celoro ní rekreaci a sport, atraktivní lokalita s vysokou poptávkou, rychlá návratnost vložených prost edk ů, jedine ná nabídka, která se nebude opakovat.

Tento penzion je skute ěn unikátní investic ní p íležitostí – kombinuje moderní technické zázemí, špi kový stav, kompletní vybavení, rozsáhlý pozemek a zavedený provoz s jistou obsazeností.

Pro více informací volejte maklé ě e.

ID inzerátu ESO:	4361467
Inzerát vydán:	25.09.2025
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Pavel Nechutný**

Tel:

**+420 604 723 312**

Email:

**pavel.nechutny@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické nám stí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**

Užitná plocha:	683 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2432 m <sup>2</sup>