

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

28 000 000 K

íslo inzerátu (ID): 4360902 Datum vydání: 02.03.2026

Lokalita:
Chomutov

Prodej výjimečného srubu u Klínovce – 400 m od lanovky
Hledáte nemovitost v atraktivní lokalitě s možností okamžitého
komerčního využití? Tento stylový srub, vzdálený pouhých 400
metrů od nástupní lanovky Klínovce, představuje ideální investici
pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy. Nemovitost je připravena
k okamžitému provozu bez jakýchkoli dalších úprav a nákladů.
Dispozice domu

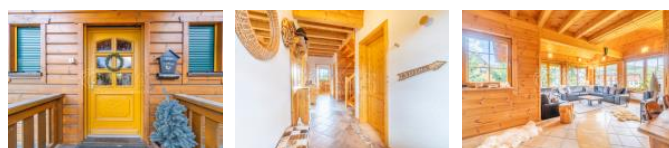
1. podlaží: vstupní hala, technická místnost s lyžárnou a prádelnou,
kuchyně se spíží, obývací pokoj s jídelnou a krbem, hostinský
pokoj, samostatné WC.

2. podlaží: ložnice, dva detské pokoje, šatna, koupelna s WC a
další samostatné WC.

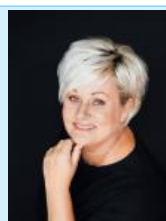
Výhody:

- . kompletně zařízený interiér připravený k užívání
 - . vytápění tepelným čerpadlem s podlahovým topením v přízemí
 - . napojení na veřejný vodovod
 - . septik o kapacitě 12 m³
 - . terasa a krb pro atraktivitu hostů
 - . Investiční potenciál
 - . atraktivní poloha v srdci Krušných hor
 - . garáž pro 5 vozů, včetně obytných vozů, možnost dostavby další
místnosti v podkroví
 - . sjezdovky Klínovce v blízké vzdálenosti, nedaleká lanová dráha
střediska
 - . celoroční turistická a cyklistická nabídka, wellness a lázně v okolí
 - . vysoká poptávka po ubytování v této lokalitě během zimní i letní
sezóny
- PENB se zpracovává.

ID inzerátu ESO:	4360902
Inzerát vydán:	22.09.2025
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	17397
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	195 m ²
Plocha pozemku:	604 m ²
Plocha zahrady:	486 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ilona Šulcová

Tel:

775066696

Email:

ilona.sulcova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/