

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4358880 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji atraktivní penzion v horském městečku Horní Maršov, obklopený krásnou přírodou a ideálním místem pro turistický ruch.

Penzion má 3.NP a 1 PP., kapacita 38 lůžek, kolaudace 1987, celková renovace v letech 2010 (topení, elektro, voda, všechny koupelny, plast okna a dveře v celém domě, komín, terasy zámkové dlažby, úprava pozemků...).

Dispozice:

Přízemí: Jídlna, bar, kuchyň, sklady, umývárna nádobí, 2 x WC, byt - apartmán (40 m, 2 pokoje, předsiň, koupelna), chodba, předsiň, kotelná, lyžárna, dílna – sklad, schodiště.

2.NP pokoje pro hosty ,sklad a sušárna prádla.

3. NP apartmán (40 m, 2 pokoje, koupelna, předsiň, sklad), dále volný půdní prostor.

Sklep: 3 vytápěné místnosti pro uskladnění zahradní techniky.

Zahrada ve svahu, terasovitě upravená na dvě prostorné plochy pro venkovní aktivity, dále 2 x terasa, 2x vjezd, parkování pro min. 6 aut.

Pozemek : celková plocha 1366 m

Horní Maršov je oblíbenou oblastí pro milovníky přírody, cykloturistiky a zimních sportů, což zajišťuje stálý příliv návštěvníků. Penzion je tedy skvělá příležitost pro vlastní podnikání. V blízkosti se nachází řada turistických atrakcí, což zvyšuje jeho atraktivitu pro potenciální hosty.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Tato nabídka je příležitostí, kterou stojí za to využít!

ID inzerátu ESO:	4358880
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	15.09.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	4. podlaží
Užitná plocha:	620 m2
Zastavěná plocha:	276 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realitny.spolu.cz>
