

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4358481 Datum vydání: 22.10.2025

Cena za nemovitost:

27 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Prodej výjimečného souboru tří samostatných budov na pozemku o velikosti 17516 m2.

Lokalita: Nové Jirny, jen 5 km od Prahy, s výbornou dostupností na D11 i vlak (Úvaly – 4 minuty).

Co vás čeká?

Rodinný dům 5+kk (240 m2) – hlavní obytná budova, částečně podsklepená, ideální pro rodinu. Tři pokoje s kuchyňským koutem a koupelnou v přízemí, dva pokoje se šatnou a druhou koupelnou v patře.

Bungalov 2+kk (63 m2) – samostatná jednotka se zahrádkou, skvělá pro rodiče, děti nebo personál. Samostatný vchod, soukromí, ideální pro vícegenerační bydlení nebo zaměstnance.

Penzion s recepcí (215 m2) – 5 pokojů a 1 apartmán, každý s vlastní koupelnou, provozně připravený. Na katastru vedeno jako ubytovací zařízení, možnost rekolaudace. Pět plně zařízených pokojů a jeden apartmán, každý s koupelnou. V přízemí recepce, bar, jídelna, terasa, v patře další pokoje. Technické zázemí včetně prádelny.

Klíčové výhody

- Možnost rodinného podnikání – penzion, škola, ordinace, sídlo firmy, dům pro seniory.
- Samostatné vchody – každá část může fungovat zcela nezávisle
- Krásná zahrada – vzrostlá zeleň, jezírko, relaxační zóna s posezením
- Pohodlné parkování – zpevněný dvůr pro více aut
- Skvělá dostupnost – klid a zeleň, ale za 20 minut jste v Praze

Další možnosti využití

- Ubytování typu Airbnb nebo dlouhodobý pronájem
- Kombinace podnikání a vlastního bydlení
- Dům s péčí pro seniory
- Soukromá škola nebo škola s lesním programem
- Sídlo firmy s ubytováním pro zaměstnance

Tato nemovitost nabízí jedinečnou flexibilitu – pro život, práci i podnikání.

Vhodné i jako investice.

Zavolejte pro více informací a domluvte si prohlídku. Podobné příležitosti se objevují zřídka.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4358481
Inzerát vydán:	11.09.2025
Inzerát aktualizován:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	17280
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	518 m2
Plocha pozemku:	1516 m2
Plocha zahrady:	1175 m2
Zastavěná plocha:	341 m2