

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4356315 Datum vydání: 09.11.2025

Cena za nemovitost:

17 900 000 Kč

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost investice do prosperujícího a útulného penzionu Maják, který se nachází v Jizerských horách pouhé 4km od Jablonce nad Nisou. Tento zavedený podnik je ideální jak pro investory, tak pro ty, kteří si touží splnit sen o provozování vlastního penzionu uprostřed nádherné přírody. Výjimečností na pozemku je zregulovaný potok, který je možné využít pro malou vodní elektrárnu, nebo pro chov pstruhů.

Penzion má aktuálně kapacitu 50 pevných lůžek celkem v 16 pokojích. V penzionu je i soukromý byt majitele o velikosti 70 m2 a dispozici 3+kk. Cílová skupina hostů je bez omezení. Mezi pravidelné návštěvníky se řadí například autobusové zájezdy z Česka i zahraničí, rodiče s dětmi, sportovní soustředění, firemní akce i svatby a rodinné oslavy.

Velice zajímavý finanční výnos, již nyní z 80% obsazená příští sezóna na rok 2026.

Penzion nabízí: 6 dvoulůžkových pokojů, 5 třílůžkových a 5 čtyřlůžkových apartmánů se dvěma ložnicemi (každý pokoj má vlastní koupelnu, toaletu a TV). Kompletně vybavenou profesionální kuchyň, bar s výčepem, jídelnu s kapacitou 50 míst, společenskou místnost s TV o kapacitě 35 míst, hernu s fotbálem a kulečnickem o kapacitě 20 míst, 2x lyžárnu, wellness centrum, kde se nachází sauna, masáže a solárium.

Rekonstrukce proběhla v roce 2019. Objekt je zabezpečen systémem Jablotron. Pro snadnější úklid je v celém penzionu rozveden centrální vysavač. Vytápění zabezpečují dva výkonná tepelná čerpadla. O ohřev vody se starají solární panely v kombinaci s 2 bojlerů o objemu 1500 L. Nemovitost má vlastní studnu vrt 26m s úrovní kvality vody - kojenecká a kanalizaci. I proto jsou celkové náklady na provoz velice přívětivé a efektivita hospodaření s energií je PENB "B".

Exteriér penzionu tvoří multifunkční pozemek se zahradou o celkové rozloze 5204 m2, kde nalezneme vzrostlou zeleň, okrasné keře a kytičky, altán pro Relax, ohniště s grilem a posezením, dvě jezírka, dětský kolotoč, skluzavku, minigolf, multifunkční hřiště: volejbal, kopaná, házená, basketbal. V horní části pozemku se nachází podsklepená dvougaráž a asfaltové parkoviště pro 15 osobních automobilů, nebo několik autobusů. Vjezd je přes bránu na dálkové ovládání.

Tato nabídka představuje skvělou investici do podnikání v turisticky atraktivní oblasti, která nabízí mnoho možností pro milovníky přírody, turistiky, a cyklistiky. Penzion se nachází v blízkosti turisticky zajímavých lokalit, což zajišťuje zájem hostů po celý rok.

V rámci plánování nového územního plánu byla podaná žádost na změnu územního plánu. Předmětem změny ÚP je změna funkčního využití plochy pozemků z druhu využití K- komerční



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

zařízení a OV 2 komerční zařízení na funkční využití SO - plochy smíšené obytné.

Stávající majitelé investovali do rekonstrukce mnoho finančních prostředků a je to znát. Na kvalitě provedených prací i materiálu, designu, chytrých řešení provozu z hlediska energií i komfortu pro hosty. Přijďte se přesvědčit sami, rádi Vám vše ukážeme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4356315
Inzerát vydán:	31.08.2025
Inzerát aktualizován:	09.11.2025
ID zakázky v RK:	27449
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	975 m2
Plocha pozemku:	5204 m2