

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4352538 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

111 600 000 Kč

Lokalita:

Hotelový komplex se nachází na ostrově Cres ve vesnici Martinšćica asi 250 m od moře. Jedná se o dvě samostatně stojící budovy poblíž sebe a třetí menší objekt je v současné době využíván pro ubytování zaměstnanců.

První objekt je hotel, který má 31 pokojů ve třech podlažích, maximální kapacita je 90 lůžek. Všechny pokoje mají klimatizaci, vytápění, internet a satelitní TV. Většina pokojů má výhled na moře. Do hotelu se vchází recepcí. Stavba má energetickou třídu A.

Budova restaurace má rovněž 3 podlaží. V přízemí je krytý bazén, wellness centrum, konferenční sál a technické zázemí. Bazén je v provozu celoročně. Ve druhém podlaží je stravovací zařízení: plně vybavená kuchyně, krytá venkovní terasa 150 míst s krásným výhledem na moře, vnitřní sál 50 míst, bar, vybavení pro grilování a pečení pizzy. Ve druhém podlaží se nalézá luxusní apartmán majitele hotelu 163 m2 s výhledem na moře a kanceláře. Budova restaurace má energetickou třídu B.

Vytápění všech staveb je centrální vlastní plynovou kotelnou na PB.

Hotel a restaurace stojí na dvou pozemcích. Součástí prodeje je třetí pozemek, kde je dovolena výstavba dalšího hotelového zařízení s 25 pokoji. Tento vedlejší pozemek je již zasilován. (voda, elektřina, odpad)

Celková rozloha všech tří pozemků je 5978,65 m2. Zastavěná plocha je 2 909,66 m2.

Stavby stojí v krásné, udržované zahradě se vzrostlými olivami a středomořskou flórou. Před oběma objekty je parkoviště a dostupnost je po silnici, nebo i pravidelnou lodní dopravou z Rijeky. Nejbližší letiště je na ostrově Krk, nebo v Pule.

Ostrov je spojen s pevninou pomocí dvou trajektů s 25 až 30 linkami denně podle ročního období. Správním místem ostrova je stejnojmenné město Cres. Klimaticky je to subtropická oblast. Z Prahy až na místo je cca 800 km podle zvolené trasy a cesta se dá ujet za 10 – 11 hodin. Fenomén ostrova - sladkovodní Vranské jezero dává této oblasti dostatek pitné vody.

Malebná malá vesnice Martinšćica asi 120 stálých obyvatel, jejíž součástí je tento ubytovací a stravovací komplex nemá jiné hotelové zařízení. Ve vesnici je celoročně fungující samoobsluha a v zátocích jsou krásné oblázkové pláže.

Lokalita láká hosty celoročně možnostmi sportovního vyžití, cyklovýletů a pěší turistiky. Silnice již v podstatě dál nevede a oblast ve srovnání s pevninou není zasažena masivním turistickým ruchem. Je to ideální místo pro odpočinek a relaxaci.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Dušek

Tel:

602 684 506

Email:

dusek@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4352538
Inzerát vydán:	19.08.2025
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
ID zakázky v RK:	43613
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2327 m2
Zastavěná plocha:	2910 m2