

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4349559 Datum vydání: 07.11.2025

Cena za nemovitost:

14 200 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

V Mutěnicích je jedno místo, kam se lidé rádi vrací. Zatímco na dvorku hosté odkládají kola a kufry, ve vinárně už cinkají skleničky. Kde podnikání není jen byznys, ale součást příběhu jižní Moravy. A tohle místo teď může být vaše.

Co kupujete?

Rodinný penzion známý jako „U Kočky“, vinotéku, bistro, kavárnu a vinný bar v jednom, s dlouhodobě vysokou obsazeností, opakujícími se rezervacemi a skvělým renomé.

- Kapacita penzionu: 16 lůžek (2× třílůžko, 3× dvoulůžko, 1× apartmán 2+2 s plně vybavenou kuchyní a mezonetovou ložnicí).
- Všechny pokoje s vlastní koupelnou, TV, minibarem, klimatizací a internetem.
- Bistro, kavárna a vinný bar pro 50 hostů, degustační místnost a sklípek.
- Zahrádka s minimálně 25 místy, 8 parkovacích míst ve dvoře.
- Užitná plocha: 258 m², pozemek: 532 m².

Proč to funguje?

- Různorodé zdroje příjmů: ubytování, gastronomie, degustace, prodej vína.
- Výborná lokalita: vinařská obec Mutěnice s vysokou návštěvností a cykloturistikou.
- Silná značka: „U Kočky Mutěnice“, Vinárna roku 2012, skvělá hodnocení na Google a Booking.
- Stabilní výnosy: klientela zajištěná dopředu, vracející se hosté, doporučení mezi vinaři i turisty.
- Prostor pro růst: dostupný pozemek umožňuje rozšíření služeb nebo akcí.

Technicky

- Vytápění: elektrické podlahové topení (penzion), elektrické radiátory (přední část).
- Teplá voda: elektřina.
- Plyn není zaveden – nižší náklady na revize a bezpečnostní opatření.
- Objekt je plně vybaven, provoz plně funkční bez nutnosti okamžitých investic.

Pro koho je tohle místo?

- Pro investora, který chce hotový, fungující byznys s možností dalšího růstu.
- Pro milovníka vína a jižní Moravy, který chce spojit podnikání se stylem života.
- Pro gastronomu, co touží po vlastním prostoru s příběhem a stálou klientelou.

Proč právě Mutěnice?

Mutěnice jsou živoucím srdcem moravského vinařství, oblíbeným cílem turistů i cyklistů. Obec je známá stovkami tradičních vinných sklepů, slavnostmi vinobraní, burčákovými pochody a folklorními akcemi, které sem přivádějí návštěvníky po celý rok. Cyklostezka Mutěnka a navazující vinařské stezky lákají cyklisty



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vivien Jandlová

Tel:

725 732 170

Email:

vivien.jandlova@readymat.cz

Readymat Realitní

S.r.o.

Tel:

601506710

Adresa:

**Velkomoravská 462/17,
69501 Hodonín**

Web:

www.ready-mat.cz

přímo před dveře penzionu, zatímco okolní vinice a rozhledna Vyšicko jsou skvělým cílem pro turisty. Je to lokalita, kde víno není jen marketing, ale každodenní součást života. A právě díky tomu je zde provoz penzionu a vinotéky dlouhodobě stabilní a vyhledávaný.

Fungující podnik, silná značka a místo, které lidé znají. Takových šancí není mnoho.

Zavolejte si o více informací a můžeme si rovnou domluvit prohlídku. Ukážu vám, proč se sem hosté tak rádi vrací.

ID inzerátu ESO:	4349559
Inzerát vydán:	01.08.2025
Inzerát aktualizován:	07.11.2025
ID zakázky v RK:	1002
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	258 m2
Plocha pozemku:	532 m2
Zastavěná plocha:	322 m2