

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4347948 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Jičín

Hledáte výjimečnou nemovitost s duší a výborným investičním potenciálem? Nabízíme k prodeji nádherný, kompletně zrekonstruovaný wellness hotel Villa Libosad****, situovaný v klidné části historického Jičína – brány českého ráje.

Hotel prošel rozsáhlou a citlivou rekonstrukcí s důrazem na detail, kvalitu materiálů a estetické zpracování. Interiéry i exteriér jsou laděny v přirodním duchu masivního dřeva a kamene, s respektem k povodnímu charakteru objektu. Celý areál je nabízen včetně kompletního vybavení – stačí převzít klíče a můžete začít provozovat.

Dispozice a kapacita:

- 4 apartmány (od 1+kk po reprezentativní 3+1)
- 7 samostatných pokojů
- Celková ubytovací kapacita: 35+ lůžek
- Restaurace pro 35 hostů
- Zahradní restaurace pro 90 osob
- Kavárnská terasa s kapacitou 16 míst
- Zastřešená zahrádka pro 100 hostů
- Klimatizace v restauracích, apartmánech a jednom z pokojů

Wellness zahrada:

- Wellness centrum v suterénu hotelu
- Venkovní vyhlášený bazén se slanou vodou a automatizací
- Udržovaná zahrada se vzrostlými stromy a dostatkem hřiště
- Kamenný plot s kovovými prvky zajišťuje soukromí i styl

Technické parametry:

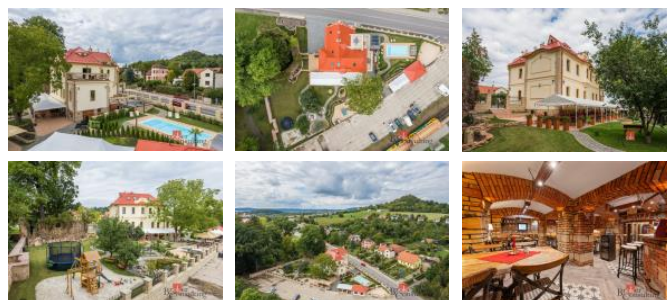
- Nová hliníková střeška
- Trojskla v oknech
- Fotovoltaická elektrárna (20kW)
- Plynové vytápění, ohřev vody bojlerem
- Kompletní nové rozvody a přípojky všech inženýrských sítí

Pozemek a využití:

- Celková výměra areálu: 22111 m²
- Užitná plocha budov: 786 m²
- Možnost kombinace podnikání a bydlení, vhodné i pro pořádání svateb, oslav i firemních akcí

Hotel je provozován, generuje zajímavý roční výnos a je připraven k okamžitému využití. Díky umístění, vybavení a technickému stavu jde o mimořádně atraktivní nabídku pro investory nebo provozovatele, kteří hledají funkční objekt s duší a stylem.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nabídka se na trhu příliš dlouho neohraje.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

ID inzerátu ESO: 4347948

Inzerát aktualizován: 10.04.2026

Inzerát vydán: 24.07.2025

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	786 m ²