

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4347663 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

19 990 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Hledáte místo, které spojuje horský klid, nádhernou přírodu a podnikatelský potenciál? Penzion U Mlýna v Malé Úpě čeká právě na vás. Nachází se přímo u zastávky skibusu a na křižovatce turistických tras v této oblíbené celoročně vyhledávané lokalitě.

Penzion nabízí stabilní zázemí a současně prostor pro další rozvoj – například přestavbu na samostatné apartmány nebo bytové jednotky.

V přízemí penzionu se nachází společné prostory – jídelna s výčepem, obývací kout s krbem, kuchyň, botárna/lyžárna, sklad, prádelna a také samostatná bytová jednotka. V patře a podkroví jsou hostinské pokoje, každý s vlastní koupelnou a toaletou.

Součástí objektu je také garáž, technické místnosti, krytý přístřešek pro auta i venkovní parkovací místa. Užitná plocha domu je 528 m².

K penzionu s malebným zákoutím u potoka, které vytváří jedinečnou atmosféru, náleží také rozlehlý pozemek o velikosti 19641 m².

Technické zázemí penzionu zajišťuje napojení na vodojem, vytápění pomocí akumulční nádrže a krbu a vlastní čistírna odpadních vod.

Nemovitost se nachází na strategickém místě – přímo u zastávky skibusu a hlavního parkoviště v Malé Úpě. Tato lokalita nabízí skvělé celoroční využití a je oblíbenou částí Krkonoš s výbornou dostupností.

V srdci Malé Úpy, kde nové nemovitosti téměř nevznikají, představuje tato nabídka jedinečnou šanci, jak zhodnotit investici v lukrativní horské destinaci. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo osobní prohlídku.

K prodeji nabízíme dva penziony - Spálený Mlýn a Penzion U Mlýna, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti, dělí je pouze silnice. Každý z penzionů je možné zakoupit samostatně za cenu 22 900 000 Kč, nebo výhodně společně za cenu 19 990 000 Kč za jeden objekt.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4347663
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	22.07.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	528 m ²