

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**17 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4344624 Datum vydání: 08.07.2026

Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Hledáte investiční příležitost v turistickém ruchu? Pak jste právě našli to pravé místo.

Jen 500 metrů od civilizace, na klidném místě obklopeném přírodou, se nachází pozemek se zpracovanou studií pro výstavbu výjimečného ubytování s pozemkem o rozloze téměř 10 000 m<sup>2</sup>. V současné době zde již stojí funkční rodinný dům s pensionem, který pohodlně ubytuje až šest rodin, které mají k dispozici dví plně vybavené kuchyně a několik koupelen. Součástí je také prostorný byt 3+kk s terasou, kde mohou bydlet samotní majitelé – ideální pro spojení podnikání s vlastním bydlením.

Na pozemku máme vytvořené dvě studie využitelnosti, které jsou projednané na stavebním úřadě i na obci a zobrazují tak skutečnou využitelnost pozemku jak pro zachování současných stavby, tak pro jejich odstranění.

Současně využití dále nabízí stylovou společenskou budovu s barem, výhledem a kapacitou cca 30 míst k sezení - skvělé místo pro oslavy, svatby nebo třeba detskou hru. Díky velkorysému prostoru nechybí ani taneční parket!

- Perfektní poloha pro aktivní život i relax
- 5 minut ke sportovnímu středisku české Petrovice (celoroční provoz)
- Příjemný vstup do přírody – třeba na pašeráckou stezku kolem pohraničních bunkrů
- 10 minut k přehradě Pastviny (koupání, bobová dráha)
- 30 minut na Dolní Moravu, lyžařského areálu Čádky nebo na nákupy do Polska

Hledáte jedinečné místo s atmosférou a potenciálem? Pozemek i současný dům nabízí skvělou investiční příležitost i kouzelné bydlení v souladu s přírodou. Přijďte se osobně!

ID inzerátu ESO:	4344624
Inzerát vydán:	08.07.2025
Inzerát aktualizován:	08.07.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	575 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	670 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	9674 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Viktor Mejzlík**

Tel:

**+420 724 432 145**

Email:

**viktor.mejzlik@vitom.cz**

**VITOM reality a  
finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Víděská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**