

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4344418 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

10 000 000 Kč

Lokalita:

Opava

Prodej atraktivní nemovitosti v Hlučíně – ideální pro podnikání i bydlení

Nabízíme ke koupi jedinečnou nemovitost v klidné části Hlučina, která v současné době slouží jako zavedené wellness studio. Dům nabízí skvělé propojení komerčních i rezidenčních prostor, a je tedy ideální volbou pro podnikatele hledající místo ke spojení práce a bydlení.

Dispozice a vybavení:

- Přízemí: Provozovna wellness studia s recepcí a třemi místnostmi – vybaveno vířivkou, saunou a relaxační zónou.
- 1. patro: Moderní byt o dispozici 2+kk s prostornou terasou, ideální pro vlastní bydlení nebo pronájem.
- 2. patro: Útulná garsonka – vhodná jako další obytný prostor nebo investiční byt.

K nemovitosti náleží také malý, udržovaný pozemek, který lze využít k odpočinku, zahradnímu posezení nebo drobnému zahradničení.

Výhody:

- Atraktivní lokalita s výbornou dostupností
- Možnost okamžitého podnikání bez nutnosti rekonstrukce
- Vícegenerační bydlení nebo investiční příležitost
- Kompaktní zahrada pro relax

Nemovitost je připravena k okamžitému užívání. Vhodná jak pro pokračování ve wellness provozu, tak pro jiné podnikatelské záměry, kanceláře nebo zdravotní služby. Z dlouhodobého hlediska se provozování wellness studia nedoporučuje.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat

ID inzerátu ESO:	4344418
Inzerát vydán:	07.07.2025
Inzerát aktualizován:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	1579
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	296 m ²
Plocha pozemku:	338 m ²
Zastavěná plocha:	199 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslav Bendl**

Tel:

725255908

Email:

bendl@ostrafinreality.cz**Ostrafin Reality s.r.o.**

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz