

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4344277 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

11 500 000 Kč

Lokalita:

Šumperk

NOVÁ CENA !!!

Nabízím k prodeji výjimečný rekreační areál v lůně přírody – v malebné a vyhledávané lokalitě Dolní Bušínov, uprostřed čtyř údolí, které se právem přezdívá „malý moravský Špindl“. Tento pozemek patří k nejlukrativnějším v celém okolí – kombinace polohy, přístupu, výhledu a možností využití se tu objevuje skutečně výjimečně.

Součástí areálu je rozlehlá hlavní budova zkolaudovaná v roce 1989, doposud využívaná převážně v letní sezoně. Nabízí deset pokojů, několik koupelen, společenský sál, restauraci/jídelnu, velkou kuchyň a technické zázemí. Temperování zajišťuje automatický kotel, ohřev vody tři bojler. Objekt je určen primárně pro sezónní provoz, ale potenciál je jednoznačně celoroční – buď kompletní rekonstrukcí dle vlastního stylu, nebo vytvořením zcela nového architektonického konceptu. Lokalita i pozemek doslova vybízí k vybudování moderního rekreačního zařízení, glamping resortu, penzionu, školícího centra nebo soukromého retreatu. Energetický štítek není k dispozici, je to stará chata určená k letní rekreaci – v inzerci, uvádíme třídu G.

Na pozemku se dále nachází plně vybavená dvojchata rozdělená na dvě samostatné jednotky, každá s vlastním vstupem, kuchyní (včetně spotřebičů), koupelnou s teplou vodou, obývacím prostorem, ložnicí a venkovní terasou s výhledem do zeleně a na rybníčky. Místo jako stvořené pro ranní kávu, rybaření a posezení s místním řemeslným pivem Welzl u skvělých sousedů jen pár kroků vedle.

Celková výměra pozemků činí 4 122 m². K dispozici je také domek na nářadí, studna, dostatek prostoru pro venkovní aktivity i parkování. Příjezd je celoročně komfortní po udržované asfaltové komunikaci.

V blízkém okolí najdete dvě přehrady, sportoviště, dětská hřiště, minigolf, tenisové kurty, cyklostezky, lesy plné hub i rybářských míst – a když budete mít štěstí, zahlédnete i ledňáčka.

Lokalita s obrovským potenciálem pro ty, kteří hledají soukromí, přírodu a prostor pro vlastní vizi. Areál byl donedávna úspěšně provozován jako oblíbené občerstvení a ubytování – o oblíbenosti svědčí i řada pozitivních recenzí.

Díky výměře pozemku se nabízí i možnost jeho rozdělení na dvě části – ať už pro vznik druhého objektu, samostatné glamping zóny nebo případný prodej části areálu jako samostatné rekreační jednotky. Chytrá varianta, jak rozložit investici nebo navýšit návratnost.

Výjimečné místo s obrovským potenciálem – a nově i za atraktivní cenu. Zavolejte si o více informací nebo rovnou domluvte prohlídku. Takové příležitosti dlouho nevydrží.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

juraskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4344277
Inzerát vydán:	07.07.2025
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	27018
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	600 m2
Plocha pozemku:	4122 m2
Zastavěná plocha:	396 m2