

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**25 990 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4342055 Datum vydání: 09.04.2026

 Lokalita:  
**Praha 10**

Prodej RD 255 m<sup>2</sup> 7+1(3BJ)/G/T, Pod Sychrovem II, Praha–Michle, na pozemku 384 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v klidné vilové zástavbě. Uvedená podlahová plocha nemovitosti je vhodná pro velkou rodinu nebo jako investice s možností pronájmu jednotlivých jednotek.

1. patro je podsklepené, v udržovaném stavu. Dispozičně lze užívat jako celek nebo samostatné bytové jednotky 3+1 a 3+kk a podkrovní otevřený prostor 1+kk. Sklepní prostory nabízejí další možnosti využití, jako je skladování nebo technické zázemí.

Součástí pozemku je garáž, 2 parkovací místa a terasa s pergolou a venkovním grilem. Další parkování je možné na komunikaci před domem.

Dom je napojen na obecní kanalizaci a vodovodní síť. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, ohřev vody je řešen bojlerem a průtokovými ohřevy.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající stabilní a perspektivní nemovitost s vysokým potenciálem zhodnocení. Michle jako dynamicky se rozvíjející čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost, včetně škol, obchodů, restaurací a rekreačních zón, je atraktivní lokalitou pro bydlení i investice. Tramvajové i autobusové zastávky MHD s rychlým spojením na metro i do centra Prahy v plné dostupnosti. Strategická poloha v blízkosti městského okruhu s napojením na dálnici D1 zajišťuje výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy i do dalších regionů.

Pro milovníky přírody je v blízkosti lesopark Na Bohdalcích a Tyršův vrch s panoramatickým výhledem na Prahu.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB G. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce změnit.

ID inzerátu ESO:	4342055
Inzerát vydán:	25.06.2025
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
ID zakázky v RK:	20010
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	255 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	384 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	79 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**
**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**
**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**