

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4334909 Datum vydání: 29.03.2026

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Prodej rozlehlého pozemku se stavbou občanské vybavenosti – 13 575 m², Kosmová u Toužimi

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře (100,5 x 153m) 13 575 m² v obci Kosmová, část města Toužim. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha a v minulosti sloužil jako fotbalové hřiště.

Na pozemku se nachází stavba občanské vybavenosti po kompletní rekonstrukci, v níž jsou aktuálně dvě bytové jednotky: 3+kk a 1+kk.

Obě bytové jednotky jsou pronajaty, nájemní vztahy však byly vypovězeny a v době převodu na nového vlastníka budou volné.

Technické zajištění:

- vytápění krbovými kamny
- podlahové vytápění
- ohřev vody elektrickým bojlerem

Využití dle územního plánu:

Pozemek se nachází v ploše určené pro občanskou vybavenost (např. sportovní, kulturní, ubytovací nebo komunitní využití), což nabízí široké možnosti dalšího rozvoje – ať už pro podnikání, rekreaci, nebo veřejné účely.

Nemovitost je přístupná z obecní komunikace, lokalita je klidná, obklopená přírodou, s výbornou dostupností do města Toužim a širší oblasti Karlovarského kraje.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4334909
Inzerát vydán:	25.05.2025
Inzerát aktualizován:	29.03.2026
ID zakázky v RK:	414820
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	13575 m ²
Zastavěná plocha:	155 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Věra Klimešová**

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz**RE/MAX InterCora**

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora