

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4334210 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

11 700 000 Kč

Lokalita:

Nabízíme exkluzivní apartmánový dům situovaný v oblíbeném prázdninovém letovisku Živogošće Blato na Makarské riviéře. Jen 120 metrů od azurového moře a malebné oblázkové pláže se nachází tento prostorný dům s dechberoucím výhledem na moře a okolní ostrovy. Samostatné vchody do každého apartmánu zaručují maximální soukromí a pohodlí.

Dům je plně klimatizovaný, kompletně zařízený a průběžně modernizovaný – v roce 2018 byla dokončena nová střecha. Díky jižní orientaci je dům prosvětlený po celý den a poskytuje nádherné výhledy na moře z vyšších pater. Pouhých 120 m (tři minuty chůze) dělí rezidenci od čistého oblázkového pobřeží.

Dům o celkové užité ploše 292 m² je rozložen do čtyř podlaží (suterén, přízemí, první a druhé patro) a nabízí celkem 7 plně vybavených apartmánů:

- 2 apartmány se dvěma ložnicemi,
- 4 apartmány s jednou ložnicí,
- 1 útulné studio.

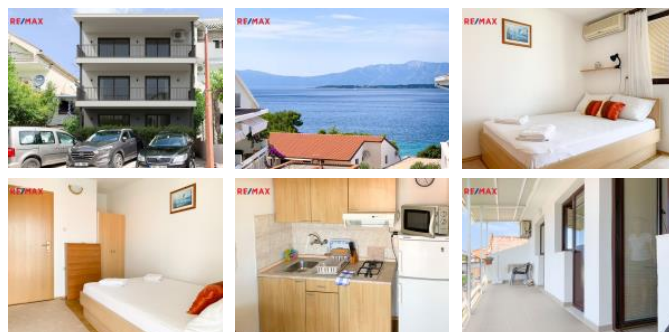
Maximální kapacita činí až 24 osob, což z nemovitosti činí skvělou příležitost pro rodinný podnik, investici do turistického ubytování nebo kombinaci vlastního bydlení s výnosem z pronájmu.

Na pozemku o rozloze 247 m² se dále nachází:

- garáž a venkovní parkovací stání až pro 4 vozy,
- prostorná letní terasa s vestavěným krbem – ideální pro večerní posezení s hosty,

Živogošće Blato je malebná přímořská osada ležící na Makarské riviéře, která si dlouhodobě drží pověst oblíbené destinace mezi českými turisty. Nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, čistých oblázkových pláží a křišťálově čistého moře, to vše pod úpatím impozantního pohoří Biokovo. Návštěvníci si zde užijí nejen koupání a relaxaci, ale také pěší turistiku, cyklostezky nebo výlety lodí na blízké ostrovy. V Blatu najdete několik útulných restaurací, které podávají tradiční dalmatskou kuchyni z čerstvých mořských plodů, a nechybí ani menší obchody a kavárny. Přímo v obci se nachází menší obchod s potravinami a základními potřebami. A za několik minut autem najdete velký supermarket.

Lokalita prochází v posledních letech dynamickým rozvojem – z původně klidné rekreační oblasti se stává vyhledávaná destinace s rostoucí poptávkou po kvalitním ubytování. Obec investuje do zlepšování infrastruktury, včetně nových komunikací, veřejných prostranství a služeb pro turisty. Díky těmto pozitivním trendům představuje investice do nemovitosti v této oblasti stabilní a perspektivní příležitost s vysokým investičním potenciálem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Juránek

Tel:

+420733118291

Email:

jan.juranek@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

Pro další podrobnosti mě neváhejte kontaktovat. Následné kroky, včetně prohlídek, jsou řešeny přes spolupracující RK přímo v Chorvatsku.

ID inzerátu ESO:	4334210
Inzerát vydán:	21.05.2025
Inzerát aktualizován:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	414718
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	292 m2
Zastavěná plocha:	247 m2