

K prodeji, Ubytování

Číslo inzerátu (ID): 4333234 Datum vydání: 31.01.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Vsetín

Jsme na Horní Bečvě malebné horské obci ležící v srdci Moravskoslezských Beskyd, v okrese Vsetín, nedaleko hranice se Slovenskem, která patří mezi celoročně vyhledávané turistické i rekreační lokality.

Na prodej:

- **Penzion Barborka** – samostatně stojící objekt s plně funkční restaurační a ubytovací částí. Budova je částečně podsklepená a disponuje dvěma nadzemními podlažními.
- **Pozemky** s různým způsobem využití dle platného územního plánu.

Technický stav:

- **Je** užíván od r. 1983 a architektonicky vychází z místního stavebního tvarosloví.
- **Nosná konstrukce** je zděná a dřevěná, střecha je sedlová a tvoří ji jednoduchý dřevěný krov.
- **V** minulých letech byla provedena rekonstrukce střechy, vodorovné izolace proti vodě, hygienického zařízení v 1. NP a částečně byla zateplená ubytovací část.
- **Technický stav** penzionu je dobrý a je zde prováděna pravidelná základní údržba.
- **Stavba** je plně funkční.

Inženýrské sítě:

- **Elektrická přípojka** nízkého napětí (230/400 V).
- **Veřejný vodovod**.
- **Splašková i dešťová kanalizace**.
- **Rozvod zemního plynu**. Vytápění objektu je řešeno ústředním topením s topnými tělesy napojenými na plynový kotel, součástí systému jsou rozvody tepla a radiátory rozmístěné v jednotlivých místnostech.
- **Možnost připojení k internetu**.

Dispoziční řešení restaurační části:

- **V** 1. NP je hlavní vstup do objektu, restaurace s jídelnou, plně vybavená kuchyně se zázemím, sklady, klubovna, sociální zařízení a schodiště do podkroví.
- **Podkroví** nabízí ubytovací část s chodbou a galerií, jednotlivými pokoji, kuchyňkou a sdíleným sociálním zařízením. Součástí podkroví jsou i samostatné apartmány.

Dispoziční řešení ubytovací části:

- **V** suterénu (1. PP) se nachází chodba, technická místnost s kotelnou a skladové prostory.
- **První nadzemní podlaží** (1. NP) zahrnuje chodbu, kancelář, společenskou místnost, ubytovací pokoje a oddělené hygienické zázemí pro muže a ženy (umývárna a toalety).
- **Ve** druhém nadzemním podlaží (2. NP) jsou další ubytovací pokoje spolu s oddělenými sociálními zařízeními pro muže a ženy.

Restaurace a bar:

- **Restaurace** s kapacitou 36 míst
- **Posezení u krbu**
- **Nekuřácká jídelna** s kapacitou 16 míst
- **Posezení u baru**
- **Venkovní posezení** na terase

Ubytovací část penzionu zahrnuje 17 samostatných pokojů s celkovým počtem 45 lůžek:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Šárka Wittichová

Tel:

+420 603 918 185

Email:

wittichova@rkclaris.cz

Clariss realitní kancelář

S.r.o.

Tel:

775696171

Adresa:

K Nemocnici 166/14, 741

01 Nový Jičín

Web:

www.rkclaris.cz

- 5 x dvoulůžkový pokoj se sociálním zařízením
 - 3 x třílůžkový pokoj se sociálním zařízením
 - 1 x čtyřlůžkový pokoj se sociálním zařízením
 - 4 x dvoulůžkový pokoj standardní
 - 2 x třílůžkový pokoj standardní
 - 2 x čtyřlůžkový pokoj standardní
- (standardní pokoje mají sociální zařízení a sprchy společně na patře)

Zastavěná a užitná plocha penzionu:

Zastavěná plocha celkem: 1 144 m²

Užitná plocha celkem: 858 m²

Provozní informace:

- Běžná cena za ubytování činí v současném provozu: 500,-Kč / lůžko / den
- Roční míra obsazenosti dosahuje zhruba 100%

Pozemky

- Pozemky dle ÚP zařazené mezi plochy přírodní mají celkovou výměru: 4 256 m² a tvoří lokální biocentrum.
- Pozemky dle ÚP zařazené mezi plochy komerčního občanského vybavení mají celkovou výměru: 1 806 m².
- Pozemky dle ÚP zařazené mezi plochy lesní mají celkovou výměru: 398 m².

Všechny pozemky leží v CHKO (chráněné krajinné oblasti) a jejich celková plocha činí: 6 460 m².

Penzion nabízí se možnost ponechat osobitý retro charakter, nebo areál přizpůsobit současným trendům a komfortu.

Skvělý potenciál pro investici:

- Vysoká poptávka po ubytování v Beskydech.
- Ideální výchozí bod pro pěší turistiku, cyklovýlety a v zimě běžkování nebo sjezdové lyžování.
- Zážitekový potenciál s možností objevovat valašské tradice, např. ve Valašském muzeu v přírodě v Rožnově pod Radhoštěm, největším skanzenu ve střední Evropě nebo Karlovském muzeu ve Velkých Karlovicích.
- Skvělá dostupnost autem i veřejnou dopravou.

K dispozici je také ocenění nemovitosti a Průkaz energetické náročnosti PENB.

První představu o tom, jak to v penzionu vypadá, si můžete udělat prostřednictvím prezentace v MattReportu. Osobní prohlídku ráda domluví individuálně.

ID inzerátu ESO:	4333234
Inzerát vydán:	15.05.2025
Inzerát aktualizován:	31.01.2026
ID zakázky v RK:	NJICH45043SAWI
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	858 m ²
Zastavěná plocha:	519 m ²