

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4317484 Datum vydání: 10.04.2025

Lokalita:

**B eclav**

V malebné obci Novosedly, která se nachází v srdci jižní Moravy, nabízíme k prodeji 2 apartmány s vinným sklepem. Tato nemovitost je ideální pro milovníky vína, kteří hledají místo pro rekreaci, bydlení nebo podnikání. Obec Novosedly je známá svými vinicemi a vinařskou tradicí, což zajišťuje stálý zájem o turistiku a vinařské akce. Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti.

Apartmenty se nachází na kraji obce ve sklepní ulici. Sklep je rozdělen na degustační místnost a prostor pro skladování vína.

V apartmánech je k dispozici vlastní koupelna i kuchyně. Díky tomu je možné ubytovat jak jednotlivé hosty, tak i skupiny turistů i ústřední vinařské akcí.

První krásně zrekonstruovaný apartmán 1kk o rozměru 31 m<sup>2</sup>, je nad vinným sklepem a má kapacitu až 4 lůžka.

- vlastní koupelnu s toaletou
- kuchyňský kout
- vytápění elektrickými podlahovými topení
- bojler na 80 litrů teplé vody

Druhý nově postavený apartmán 2kk o rozměru 50 m<sup>2</sup>, má kapacitu až 5 lůžek.

- koupelna s toaletou
- kuchyňský kout
- bojler na 120 litrů teplé vody
- podlahové elektrické vytápění s termostaty v každém pokoji

Apartmenty jsou na pozemku o celkové výměře 241 m<sup>2</sup>

ID inzerátu ESO:	4317484
Inzerát aktualizován:	10.04.2025
Inzerát vydán:	10.03.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	141 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

