

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

10 590 000 K

číslo inzerátu (ID): 4313125 Datum vydání: 20.02.2025

Lokalita:

Litomyšl

Dobrý den mám pro Vás další unikátní záležitost. Jsou to nemovitosti dokonce dvě. Jedná se o zavedený rodinný penzion, který byl dosud provozován a dříve v něm ve kterém bydlí majitel. Protože chce odejít do zaslouženého důchodu, tak společně hledáme někoho, kdo by pokračoval v jejich práci a odkazu. Dům který je oddělený od penzionu byl dokončen v roce 2020 a nabízí hezké bydlení pro majitele, nebo správce objektu. Od penzionu ho oddělí jedny dveře a tak máte vše pod kontrolou i vlastní soukromí. Dům má vlastní dvůr, čtyřicetimetrovou garáž využívanou nyní jako sklad a samostatný vjezd z ulice. Dispozice domu je 3+kk na podlahové ploše 120m². Je zde infrasauna, velká terasa s výhledem a je také vyhrazený podsklepen (12m²). Penzion má 4 samostatné pokoje se sociálním zařízením, apartmán, byt a kuchyni pro celý objekt. V přízemí je bar s výhledem a sál kde se dají pořádát i větší slavnosti jako jsou svatby, firemní akce, oslavy narozenin, poslední léta podobně. Samozřejmě jsou toalety. K dispozici je zahrádka pro hosty i kolemjdoucí turisty. V podkroví které má 230 m², pak najdeme místo na dostavbu několika dalších apartmánů. Podlahová plocha je 390 m² bez podkroví, a je tu 25m² velký sklep. Vy i hosté ocení oblast kolem Litomyšle, která je plná krásné přírody, kopcovitých krajinných útvarů a malebných vesniček. Dům leží v chráněné krajinné oblasti eského středohoří. Nachází se zde les, luky a rybník, což nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku a jiné venkovní aktivity. Je tu také řada historických památek, jako například zámek v Litomyšlích nebo Třebenicích, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. S trochou nadsázky naleznete na každém kopci nějaký hrad nebo hradiště. Blízkých Třebenicích se pravidelně pořádají v rámci kulturní akce.

Chcete-li mít vlastní rodinný penzion, v turisticky atraktivní lokalitě chráněné krajinné oblasti eského středohoří, bude tato nabídka pro Vás zajímavá. Jmenuji se Ladislav Jandáček a těším se na společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4313125
Inzerát vydán:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	14693
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	812 m ²
Plocha pozemku:	795 m ²
Zastavěná plocha:	472 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ladislav Jandáček

Tel:

+420 727832834

Email:

ladislav.jandacek@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/