

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**10 590 000 K**

islo inzerátu (ID): 4313125 Datum vydání: 27.03.2025

Lokalita:

**Litoměřice**

Dobrý den mám pro Vás další unikátní záležitost. Jsou to nemovitosti dokonce dvě. Jedná se o zavedený rodinný penzion, který byl dosud provozován a dříve v něm ve kterém bydlí majitel. Protože chce odejít do zaslouženého důchodu, tak společně hledáme někoho, kdo by pokračoval v jejich práci a odkazu.

Dům který je oddělený od penzionu byl dokončen v roce 2020 a nabízí hezké bydlení pro majitele, nebo správce objektu. Od penzionu ho dělí jedny dveře a tak máte vše pod kontrolou i vlastní soukromí. Dům má vlastní dvůr, čtyřicetimetrovou garáž využívanou nyní jako sklad a samostatný vjezd z ulice. Dispozice domu je 3+kk na podlahové ploše 120m<sup>2</sup>. Je zde infrasauna, velká terasa s výhledem a je také zastřešený podsklepen (12m<sup>2</sup>). Penzion má 4 samostatné pokoje se sociálním zařízením, apartmán, byt a kuchyni pro celý objekt. V přízemí je bar s výhledem a sál kde se dají pořádat i větší slavnosti jako jsou svatby, firemní akce, oslavy narozenin, poslední lehká podobně. Samozřejmě jsou toalety. K dispozici je zahrádka pro hosty i kolemjdoucí turisty. V podkroví které má 230 m<sup>2</sup>, pak najdeme místo na dostavbu několika dalších apartmánů. Podlahová plocha je 390 m<sup>2</sup> bez podkroví, a je tu 25m<sup>2</sup> velký sklep.

Vy i hosté ocení oblast kolem Děčína, která je plná krásné přírody, kopcovitých krajinných útvarů a malebných vesniček. Dům leží v chráněné krajinné oblasti Českého středohoří. Nachází se zde les, luky a rybník, což nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku a jiné venkovní aktivity. Je tu také řada historických památek, jako například zámek v Litoměřicích nebo Třebenicích, které jsou zapsány na seznamu UNESCO. S trochou nadsázky naleznete na každém kopci nějaký hrad nebo hradiště. Blízkých Třebenic se pravidelně pořádají i kulturní akce.

Chcete-li mít vlastní rodinný penzion, v turisticky atraktivní lokalitě chráněné krajinné oblasti Českého středohoří, bude tato nabídka pro Vás zajímavá. Jmenuji se Ladislav Jandáček a těším se na společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4313125
Inzerát vydán:	20.02.2025
Inzerát aktualizován:	27.03.2025
ID zakázky v RK:	14693
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	812 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	795 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	472 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ladislav Jandáček**

Tel:

**+420 727832834**

Email:

**ladislav.jandacek@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00****Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**