

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**20 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4311009 Datum vydání: 02.07.2026

Lokalita:

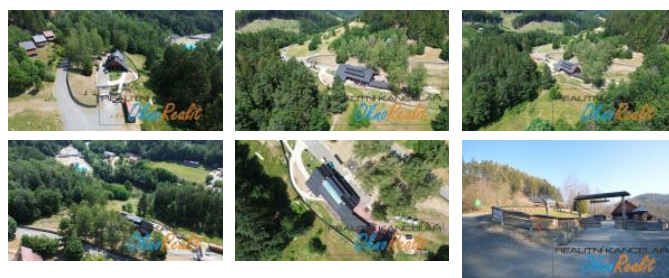
**Krom íž**

Chcete rodinný penzion s minimálními provozními náklady? Nabídková cena je 50% z konečné prodejní ceny - 40.000.000,-K, kdy vlastník nabízí dofinancování formou splátek v úse dle dohody viz.info u vlastníka nebo makléře. Náklady na teplo jsou ve výši 90.000,- Kč ročně. Napojení na vlastní vodu s čistírnou do hloubky 26 m vrtaná studna se skružemi o průměru 1 m, je možné i napojení na obecní vodovod (aktuálně se nepoužívá). Rozbory vody realizovány 2x ročně. Kanalizace je svedena do jímky, která se vyváží 1x za 3 roky.

Náklady na elektřinu jsou 6.000,- Kč / m s.

Příjezd k nemovitosti je po obecní komunikaci a parkování je možné v areálu 5 míst, dalších 10 parkovacích míst je mimo areál, ale na vlastních pozemcích. Nemovitost je napojena na optický kabel. Vytápění zajištěno kombinovaným kotlem - tuhá paliva a elektřina.

V areálu penzionu nalezneme samotný penzion, malé přístavky bufetu s napojením na elektřinu a vodu, garáž s napojením na elektřinu, dveřníky, velká uzavíratelná pergola o kapacitě 100 osob vybavená 10-ti elektrickými zářivkami o výkonu 5 kW, předzahrádka s markýzou o kapacitě 30 osob a dětské hřiště s herními prvky. Kapacita samotného penzionu je 12 pokojů, tj. 28 lůžek + 6 přistýlek. Každý pokoj má vlastní sociální zařízení. Dále je k dispozici místnost na ústřední prádlo, úklidová místnost, kancelář, sklep, kotelná a prádelna. Součástí penzionu je restaurace s krbem s kapacitou 55 míst k sezení, salónek s kapacitou 45 míst, plně vybavená kuchyně, bar a vinárna. Ta má kapacitu 30 míst se samostatným vchodem a samostatným sociálním zařízením. Ve wellness části s vytápěnou podlahou naleznete saunu, odpočinkovou místnost, sprchy a WC. Nemovitost má připravenou kabeláž na technologii chytrý penzion nebo chytrý dům. K dispozici je kamerový a zabezpečovací systém. V průběhu posledních let došlo k rekonstrukci celého objektu včetně střešních prací, pokojů, rozvodů, vytápění aj. V současné době je zajištěn provoz z realizací svateb kapacitou objednávek na roky 2026 a 2027 je téměř naplněna. V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zahradník Radek**

Tel:

**+420 777751867**

Email:

**radek@oknorealit.cz**

**OKNOREALIT IGIVEX  
S.R.O.**

Tel:

**+420844111141**

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02**

**Petrov**

Web:

**www.oknorealit.cz**

ID inzerátu ESO:	4311009
Inzerát vydán:	12.02.2025
Inzerát aktualizován:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	500 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	5329 m <sup>2</sup>