

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

13 500 000 K

číslo inzerátu (ID): 4307045 Datum vydání: 20.02.2025

 Lokalita:
Prachatice

Nabízíme ke koupi unikátní zd nou nemovitost o 3 nadzemních podlažích a podlahové ploše 486 m², s možností vybudování dalších obytných místností na 172 m².

Tento rodinný d m se nachází v podh í Šumavy, v nadmo ské výšce 830 m, v obci Horní Kožl, 11 km od m sta Prachatice, 15 km od m sta Vimperk.

Objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, byly použity kvalitní materiály a nové technologie.

D m má 5 ložnic, 2 kuchyn , obývací pokoj, společenskou místnost, 3 koupelny a 2 samostatné WC.

Každé z pater m že být využíváno také jako samostatná bytová jednotka.

Nemovitost se prodává kompletn vybavená.

D m je podsklepen, zde je technické zázemí domu. Objekt je vytáp n tepelným erpadlem, jako druhá varianta vytáp ní je funk ní kotel na tuhá paliva. Na st eše je fotovoltaická elektrárna s možností skladování vyrobené elekt iny v akumulátorech a solární panely na oh ev vody. Vytáp ní je možné ovládat na dálku. V dom jsou krbová kamna a staro eský sporák s pecí.

Vrt s pitnou vodou má nádrž na vodu do zásoby.

U domu je kryté parkovací stání pro 2 vozy a parkovišt pro další 3-4 automobily.

Na zahrad je jezírko s rybami.

U domu jsou také vedlejší stavby (zahradní domek, p íst ešek s posezením a p íst ešek pro skladování otopu).

Rodinný d m lze využít jako vícegenera ní k trvalému bydlení nebo jako pension í objekt k rekrea ní m. Nejbližší m sto kompletní ob anskou vybaveností je 6 km vzdálený Husinec nebo Vlachovo B eží.

V p ípad zájmu o v tší pozemek, je možné dokoupit nebo si pronajmout louku v okolí.

Pro více informací kontaktujte maklé e.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Monika Kálalová

Tel:

+420 777 275 071

Email:

mkalalova@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO:	4307045
Inzerát vydán:	27.01.2025
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
ID zakázky v RK:	43329
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	404 m ²
Plocha pozemku:	1210 m ²
Plocha zahrady:	783 m ²
Zastav ná plocha:	427 m ²