

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**29 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4305121 Datum vydání: 30.01.2025

Lokalita:  
**Benešov**

Hotel v srdci Posázaví,  
V malebném kraji Posázaví, jen pár krok od eky Sázavy a majestátního hradu eský Šternberk, se nachází výjime ný hotel s kapacitou ubytování pro 72 host . Tento zrekonstruovaný objekt nabízí jedine nou kombinaci historické atmosféry a moderního komfortu, a je ideálním místem pro milovníky p írody, vodácké turistiky i odpo ínku v klidném prost edí.

Charakteristika nemovitosti:

Kapacita: 29 pokoj s ubytováním pro až 72 osob.  
Lokalita: Benešov okres – centrum vodáckého ráje, obklopeno p írodou Posázaví a historickými památkami.  
Rekonstrukce: Kompletní renovace interiéru zahrnující nové podlahy, okna, omítky a modernizaci sociálního za ízení.  
Technické zázemí:

Instalace automatického kotle na pelety (150 kW) zajiš uje efektivní vytáp ní a nízké energetické náklady.

Dva bojler s kapacitou 850 litr vody.

Vlastní vrtaná studna a ístí ka odpadních vod p íspívají k sob sta nosti a výraznému snížení provozních výdaj .

Výhody a potenciál:

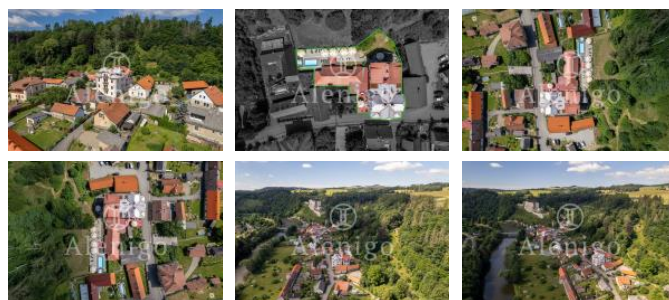
Tento hotel je perfektní investicí pro provozovatele turistického nebo rekrea ního za ízení. Díky své poloze v blízkosti eky Sázavy je ideálním místem pro vodáky, turisty i rodiny hledající klidnou dovolenou v p írod . Velkorysé technické zázemí a nízké provozní náklady navíc p ínášejí dlouhodobou ekonomickou výhodu.

Okolí:

Oblast Posázaví je známá svou bohatou p írodní i kulturní nabídkou. Hrad eský Šternberk, výhledy na Sázavu, vodácké stezky a množství turistických tras ín z tohoto regionu neodolatelnou destinaci pro návšt vníky z blízka i daleka.

Tento hotel je p íležitostí spojit krásu lokality s moderním komfortem a dlouhodobým invest íním potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4305121
Inzerát vydán:	17.01.2025
Inzerát aktualizován:	30.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	829 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	310 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Georgii Iefremov**

Tel:

**+420 775 107 147**

Email:

**george@alenigo.cz**



**Alenigo**

Tel:

**+420777774356**

Adresa:

**Na Košince 2200/6, 18000**

**Praha**

Web:

**<https://www.alenigo.cz/>**