

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4301936 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

**12 999 000 K**

Lokalita:  
**Bruntál**

Super jedinečná nabídka

KUPNÍ CENA JE BEZ DPH

Lyžujete rádi nebo milujete turistické výlety po horách? Tak právě pro Vás máme novou, moderně zrekonstruovaný objekt s krytým bazénem a saunou v malé, klidné vesničce v Chráněné krajinné oblasti Jeseníky. Penzion je dělen na dva samostatné apartmány, je ideálním místem pro ubytování jak v zimě tak v létě díky své atraktivní lokalitě. V blízkosti se nachází spousta známých turistických stezek, cyklostezek a ski areály. Penzion Stará Voda nabízí ubytování pro 20 osob ve 2 apartmánech.

Nemovitost prodává firma, je možné odejít DPH.

Spodní apartmán:

Kapacita: 6+2; počet ložnic: 2.

Apartmán v přízemí s kuchyní, koupelnou a samostatnou toaletou. K tomuto apartmánu patří také zimní zahrada, která slouží jako jídelna nebo společenská místnost. V obývacím pokoji se nachází rozkládací pohovka pro dvě osoby (přístýlka). Jsou zde dvě ložnice, každá s dvoumístným a jednolůžkem.

Horní apartmán:

Kapacita: 6+6; počet ložnic: 2.

Apartmán v podkroví s kuchyňským koutem a koupelnou s toaletou. Hlavní místnost apartmánu je velký otevřený prostor v podkroví s kuchyňským koutem, jídelní částí a obývací částí s rozkládací pohovkou (přístýlka). Jsou zde dvě ložnice, každá s dvoumístným a jednolůžkem. Nad ložnicemi je otevřené ležení s matracemi pro 4 - 6 osob.

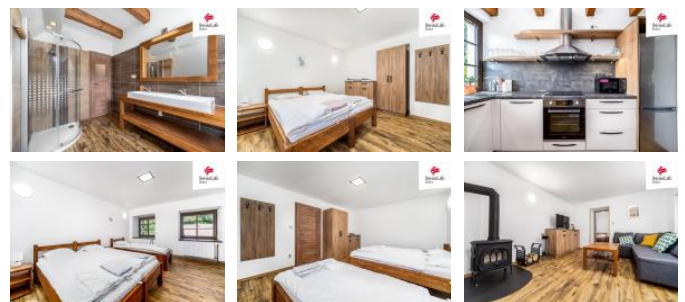
Každý apartmán má svou samostatnou koupelnu a toaletu. V obývacích pokojích jsou krbová kamna. Děvo je k dispozici ve dvorníku na zahradě. Objekt je ústředně vytápěn elektrickým kotlem ve sklepení.

Součástí je garážové stání a dále je možno u objektu pohodlně zaparkovat až 7 aut.

Krytý bazén se slanou vodou, Sauna, Ohniště pro trávení společně ve venku.

Pozemek kolem budovy je možné využít dle libosti, třeba i pro výsadbu.

Destinace v okolí jsou - Farma U Stromovouse Stará Voda, Ski areál Annaberg, Malá Morávka, Karlov, Restaurace Holzberg, Lázeňská obec Karlova Studánka, Wellness centrum Bruntál, Turistická stezka Bílá Opava, Praděl, Muzeum Kosárna Karlovice.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kubíček**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select  
Reality**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**[https://www.swisslife-  
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti. Více informací u makléře Petra Kubíka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4301936
Inzerát vydán:	03.01.2025
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	350 m <sup>2</sup>