

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4300893 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 610 000 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Ve výhradní zastoupení nabízíme k prodeji d m v Lipn nad Vltavou. Jedná se o nemovitost vhodnou pro celoro ní bydlení ale i jako investiční nemovitost. D m byl v posledních letech využíván pro krátkodobé pronájmy

D m se nachází v lukrativním Villa parku v klidné lokalit u lesa s výhledem na vodní nádrž Lipno vzdálené pouze 800m.

Lipno nad Vltavou je mekou dovolenká , turist , sportovc , cyklist , zábavu a vyžití si tu najde každý i ten nejnáro n jší. V letním období m žete zažít plavby na lodích a lunech po Lipenské p ehrad , místní pláže nabízí prostor ke slun ní a koupání a spoustu dalších aktivit a vodních radovánek. P i nep ízní po así m žete využít Aquaworld Lipno a Hopsárium.

Nespo et kilometr turistických a cyklistických tras zajistí prostor pro procházky í projíž ky v írod a pro ty nevybavené je tu možnost si zap j it jak kola klasická i elektrokola nebo kolob žky. Pro fanoušky bruslí je tu k dispozici inline dráha dlouhá 17 km vedoucí z m sta Frymburk, p es Lipno nad Vltavou až do P ední Výton .

V zimn si p ijdou na své lyža i a snowboardisti ve skiareálu Lipno – Kramolín, kde celková délka sjezdovek p esahuje 11 kilometr , rychlou a pohodlnou p epravu zajistí ty seda kové lanovky z nichž jedna je p ímo za domem.

Kousek od domu je stezka, po které se za 25minut ch ze dostanete ke Stezce korunami strom a v p íli cesty narazíte na h íšt Království lesa, které ocení nejen vaše ratolesti ale i dosp lí. K zábav p isp je i bobová dráha a lanový park. Samoz ejmostí je kompletní ob anská vybavenost, mate ská i základní škola, obchody, léka i a lékárny.

D m byl postaven v roce 2005, má dispozici 5+kk a sou ástí je i prostorná garáž.

V p ízemí je chodba, z níž se dostaneme do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, do jedné z ložnic se dv ma l žky a do prostorné kuchyn s obývacím pokojem a p ístupem na terasu. V prvním pat e se nacházejí t í ložnice, ze dvou z nich se dostanete na balkon s nep ekonatelným výhledem na Lipno. Samoz ejm nechybí ani koupelna s vanou a toaletou.

Veškeré pokoje jsou pln vybaveny a vybavení je sou ástí prodeje, nic tudíž nebrání tomu, aby se d m ihned užíval.

Vytáp ní celého domu zajiš uje tepelné erpadlo typu voda-vzduch o výkonu 16kw zna ky Frimec, které lze ovládat p es aplikaci a tím si zajistíte tepelný komfort ještě p ed p íjezdem!

Atmosféru si m žete doladit zapálením ohn v krbových kamnech, které jsou umíst ny v obývací kuchyni.

Lze si i p ítopit nezávislým elektrickým vytáp ním podlahy v p ízemí nemovitosti.

Oh ev vody zajiš uje elektrický boiler. D m je napojen na kanalizaci a vodovodní ad.

S technickým provozem domu vám v p ípad zájmu pom že správce, který je vám celoro n k dispozici.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslava Fujková**

Tel:

**+420773173600**

Email:

**jaroslava.fujkova@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat.

T ším se až se sejdeme na prohlídce.

Vaše maklé ka Jaroslava Fajková

Tel.: 773 173 600

ID inzerátu ESO:	4300893
Inzerát vydán:	23.12.2024
Inzerát aktualizován:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	404567
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	275 m2
Plocha pozemku:	152 m2
Plocha zahrady:	297 m2
Zastav ná plocha:	121 m2