

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4298797 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

14 800 000 K

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízíme k prodeji krásný a dobře zavedený penzion situovaný v malebné lokalitě v Pošumaví, 200 m u Lipenské p ehrady. Tento penzion představuje ideální investici pro ty, kteří hledají místo pro rekreaci v srdci p írody, s možností celoro ního provozu.

S ohledem na blížící se sezonu jsme pro vás p ipravili výrazné snížení ceny, které je platné do 31.3.2025 pro více nás kontaktujte.

Penzion disponuje 8 komfortními pokoji, každý s vlastním sociálním za ízením. Celková kapacita ubytování je až 24 l žek, což umož ňuje pohodlné ubytování v tším skupinám host ů. Sou ástí penzionu je také útulná restaurace, která je pln vybavena pro provoz a nabízí skv ělé možnosti stravování pro hosty i kolemjdoucí návšt vníky.

Velkým benefitem tohoto penzionu je prostorná zahrada, která poskytuje p íjemné prost edí pro odpo ínek a relaxaci. Zahrada má p ímý vstup z p ílehlé cyklostezky, což zvyšuje její atraktivitu pro cyklisty a turisty. K dispozici je také prostorné parkovišt ě, které zajiš ňuje pohodlné parkování pro hosty.

Lokalita penzionu je výjime ná svým potenciálem pro celoro ní provoz. V lét ě mohou hosté využít blízkost Lipenské p ehrady k vodním sport ům, ryba ení a koupání. V zim ě je oblast oblíbená pro lyžování a b ěžkování. Navíc okolí nabízí bohaté možnosti pro turistiku a cykloturistiku, což zajiš ňuje stálý p ísuv návšt vník ů po celý rok.

Další významnou výhodou této nemovitosti je možnost p estavby penzionu na apartmány. Tento p echod by mohl p ílákat širší spektrum host ů hledajících dlouhodob ější pobyty, což zvyšuje flexibilitu a potenciál výd ělku nemovitosti. Apartmány mohou nabídnout v tší soukromí a komfort, což je pro mnoho návšt vník ů stále více atraktivní.

Tento penzion je skv ělou p íležitostí pro ty, kteří hledají investici s dlouhodobou perspektivou a cht ějí podnikat v pohostinství v atraktivní turistické oblasti, nebo pro ty, kteří vidí potenciál v provozu apartmán ů.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás prosím kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4298797
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
Inzerát vydán:	11.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umíst ění:	2. podlaží
Užitná plocha:	493 m ²
Zastav ěná plocha:	207 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

