

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4297436 Datum vydání: 11.01.2025

Lokalita:  
**Cheb**

Zajímá vás investiční příležitost? Pak vás možná osloví tato exkluzivní nabídka prodeje Sanatoria, situovaného v centru města Františkovy Lázně, které prosluly u nás i v zahraničí svými léčivými prameny a od roku 2021 jsou na seznamu Světového dědictví UNESCO.

Kurhotelu Brussel byl nově postaven v roce 2009 a je situován v klidné části centra, pouze 200 m. od lázeňské kolonády (kde jsou nejdelší léčivé prameny).

Hotel má status lázeňského zařízení, disponuje vlastním balneologickým centrem a svým klientům tak může nabídnout i komplexní lázeňskou léčbu (k dispozici jsou odborní lékaři a profesionální zdravotní personál, z procedur pak například slatina a bahno vlastní výroby, plynová- a elektro- terapie, parafinové zábaly, Klenotem balneo centra je léčebná kryokomora s teplotou od -60 do -110 stupňů, jediná svého druhu ve Františkových Lázních)! V blízkosti hotelu se nachází pramen Glauber I, jehož minerální voda se používá k některým druhům koupelí! Součástí hotelu je i solná jeskyně, bazén, sauna fitness a tělocvična, samozřejmě je vlastní restaurace s lokální i mezinárodní kuchyní a recepce.

Dispoziční řešení objektu:

V suterénu hotelu je balneoprovoz se zázemím, v přízemí restaurace s recepcí a zázemím, v dalších patrech pak 42 moderních pokojů (včetně apartmánů Suite, vybavených satelitním TV, lednicí a sejfou, každý pokoj má vlastní koupelnu, některé dvoulůžkové pokoje disponují balkónem) se zázemím. K dispozici na vlastním pozemku je i parkoviště.

V katastru je nemovitost vedena jako stavba ubytovacího zařízení. Z hlediska IS je objekt napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektropřípojku, přípojku plynu i parovod, má vlastní vrtanou studnu. Vytápění je centrální domovní kotelna, ohřev vody bojler.

Předmětem prodeje je jak nemovitost, tak i nemovitost se společností (bonus v podobě právního ošetření podstatných náležitostí pro provoz hotelu a balneoprovoz). Pro více informací a prohlídku neváhejte kontaktovat makléře ku nabídce, která vám ráda sdělí více informací k této unikátní nemovitosti.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4297436             |
| Inzerát vydán:        | 03.12.2024          |
| Inzerát aktualizován: | 11.01.2025          |
| ID zakázky v RK:      | 403550              |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Velmi dobrý         |
| Užitná plocha:        | 2963 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 822 m <sup>2</sup>  |
| Plocha zahrady:       | 339 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 483 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava  
Bárdošová**

Tel:

**+420603295748**

Email:

**ladislava.bardosova@re-  
max.cz**

**Realitní kancelář  
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**