

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4297436 Datum vydání: 19.05.2026

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Cheb

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní lázeňský hotel s wellness, restaurací a vlastním parkovištěm Kurhotel Brussel ve vyhledávané lokalitě Františkovy Lázně (UNESCO), pouhých 200 metrů od kolonády.

Objekt byl nově postaven v roce 2009 (nejedná se o rekonstrukci historické budovy) a je dlouhodobě pečlivě udržován. Díky pravidelným technickým kontrolám a pravidelné údržbě je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému provozu bez nutnosti zásadních investic.

Základní informace:

- 42 plně vybavených pokojů
- restaurace a recepce
- kompletní balneoprovoz (slatinné zábaly, plynové a elektroterapie, parafín)
- wellness zázemí: kryokomora (-110 °C), bazén, sauna, solná jeskyně, fitness
- vlastní studna
- napojení na veřejnou inženýrskou síť včetně parovodu
- soukromé parkoviště a EV nabíjecí stanice

Objekt nabízí široké možnosti využití – lázeňský hotel, rehabilitační zařízení, senior house nebo jiné zdravotnické zařízení.

Předmětem prodeje je výhradně nemovitost – hotelový objekt.

Prodávající poskytne kupujícímu plnou součinnost při převodu provozu, zejména:

- přeregistrace licencí (balneologická licence, pramen Glauber I)
- převod zaměstnanců
- zajištění plynulé návaznosti provozu v převodném období

Více informací u makléře.

EN

We exclusively offer for sale the modern spa hotel Kurhotel Brussel with wellness facilities, a restaurant, and private parking, located in the sought-after spa town of Františkovy Lázně (UNESCO), just 200 meters from the colonnade.

The property was newly built in 2009 (not a renovation of a historical building) and has been continuously maintained. Thanks to regular technical servicing, it is in excellent condition and ready for immediate operation without the need for major additional investment.

Key features:

- 42 fully equipped rooms
- restaurant and reception
- full balneology facilities (peat wraps, gas and electrotherapy, paraffin treatments)
- wellness area: cryochamber (-110 °C), swimming pool, sauna, salt cave, fitness
- private water well



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

- connection to all utilities including steam pipeline
- private parking and EV charging stations

The property offers flexible future use such as a spa hotel, rehabilitation clinic, senior living facility, or other healthcare-related operation.

The subject of the sale is exclusively the real estate asset – the hotel building.

The Seller will provide full cooperation during the operational transition, including:

- re-registration of licenses (balneology license, Glauber I spring)
- transfer of employees
- ensuring continuity of operations during the transition period

Further information available via the listing agent.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4297436
Inzerát vydán:	03.12.2024
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
ID zakázky v RK:	403550
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2963 m2
Plocha pozemku:	822 m2
Plocha zahrady:	339 m2
Zastavěná plocha:	483 m2