

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

11 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4296868 Datum vydání: 13.01.2025

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji atraktivní penzion v horském m ste ku Horní Maršov, obklopený krásnou p írodou a ideálním místem pro turistický ruch.

Penzion má 3.NP a 1 PP., kapacita 38 l žek, kolaudace 1987, celková renovace v letech 2010 (topení, elektro, voda, všechny koupelny, plast okna a dve e v celém dom , komín, terasy zámkové dlažby, úprava pozemek ...).

Dispozice:

P ízemí: Jídelna, bar, kuchy , sklady, umývárna nádobí, 2 x WC, byt - apartmán (40 m, 2 pokoje, p edsí , koupelna), chodba, p edsí , kotelna, lyžárna, dílna – sklad, schodišt .

2.NP pokoje pro hosty ,sklad a sušárna prádla.

3. NP apartmán (40 m, 2 pokoje, koupelna, p edsí , sklad), dále volný p dní prostor.

Sklep: 3 vytáp ěné místnosti pro uskladn ění zahradní techniky.

Zahrada ve svahu, terasovit upravená na dv prostorné plochy pro venkovní aktivity, dále 2 x terasa, 2x vjezd, parkování pro min. 6 aut.

Pozemek : celková plocha 1366 m

Horní Maršov je oblíbenou oblastí pro milovníky p írody, cykloturistiky a zimních sport , což zajiš uje stálý p íliv návšt vník . Penzion je tedy skv ělá p íležitost pro investice nebo vlastní podnikání. V blízkosti se nachází řada turistických atrakcí, což zvyšuje jeho atraktivitu pro potenciální hosty.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Tato nabídka je p íležitostí, kterou stojí za to využít!

ID inzerátu ESO:	4296868
Inzerát aktualizován:	13.01.2025
Inzerát vydán:	02.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ění:	4. podlaží
Užitná plocha:	620 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>

