

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**10 950 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4296531 Datum vydání: 29.11.2024

Lokalita:

**eský Krumlov**

Nabízím Vám exkluzivní k prodeji komerční objekt v Dolním Dvořišti, kousek od hranice s Rakouskem. Po drobných úpravách by byl objekt vhodný k ubytování.

Tento objekt byl vybudován v roce 2008 jako zdravotnické středisko o dvou zubních ordinacích.

Prodávaná nemovitost se skládá z dvoupodlažní cihlové budovy s mansardovou střechou o zastavěné ploše 125 m<sup>2</sup> a pozemku o ploše 538 m<sup>2</sup>.

K nemovitosti je možné dokoupit vedlejší pozemek o ploše 812 m<sup>2</sup> za 1.550.000,- Kč.

V 1. NP se nachází 2 zubní ordinace, laboratoř, čekárna s recepcí, RTG komora, 2 oddělené WC pro pacienty a kotelná. Celé 1.NP je pro izpacienty s omezenou pohyblivostí.

Toto patro by se dalo přestavět na 3 pokoje (dva s vlastním umyvadlem), kuchyni, sprchy, WC, ... (viz. návrh úprav)

V 2.NP se nachází pracovna protetiky, laboratoř, denní místnost s kuchyní, kancelář, úklidová komora, 2 oddělené šatny, sprchy a WC pro zaměstnance.

V druhém patře by mohli být 3 obytné pokoje (dva s vlastním umyvadlem) s kuchyní a příslušenstvím. (viz. návrh úprav)

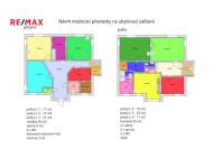
Objekt se prodává bez vybavení.

Budova je napojena na všechna média- voda, elektřina, plyn, kanalizace. Je vytápěna plynovým kondenzačním kotlem.

Na přilehlém pozemku se nachází zahrada, zpevněná komunikace s parkovištěm.

Více informací u makléře nabídky.

ID inzerátu ESO:	4296531
Inzerát vydán:	29.11.2024
ID zakázky v RK:	403198
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	240 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	663 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	538 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	125 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Hana Zanková**

Tel:

**+420721865568**

Email:

**hana.zankova@re-max.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U ěrné v ěže 66/3, 370 01  
eské Budějovice**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**