

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4291111 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Znojmo

Představuji vám jedinečný projekt k výstavbě penzionu v malebné vinařské obci Šatov u Znojma, která nabízí klidné zázemí a zároveň strategickou polohu blízko rakouských hranic. Tento projekt zahrnuje rozsáhlý soubor pozemků o celkové ploše 3 576 m² s rozestavěnými objekty, připravenými k dokončení. Všechna stavební povolení jsou již vyřízena, takže realizace může začít ihned.

Detaily projektu:

Pozemky: Celková plocha 3 576 m², včetně vinice, zahrady a zastavěné plochy.

Stavby:

Rodinný dům / Penzion: Dvoupodlažní nepodsklepený objekt ve tvaru „U“, aktuálně ve fázi hrubé stavby (základová deska a 1. NP), s možností úpravy na penzion až s 14 pokoji dle investičního záměru. Zastavěná plocha činí 410 m².

Wellness centrum: Relaxační jednopodlažní objekt s vířivkou, venkovní sprchou a odpočívárnou, zastavěná plocha 37 m².

Sklad: Jednopodlažní hospodářská budova o zastavěné ploše 50 m².

Inženýrské sítě a vybavení:

Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici přímo na pozemku:

Kanalizace je připravena k napojení na obecní sít, dešťová voda je odváděna do retenční nádrže.

Obecní přípojky vody, plynu i elektřiny (230/400V) jsou připraveny k napojení.

Vinařský region s turistickým potenciálem

Šatov je vyhledávaným místem díky své vinařské tradici, rozmanitým cyklostezkám a blízkosti Národního parku Podyjí. Oblast přitahuje turisty z Česka i Rakouska, což nabízí jedinečnou příležitost pro výstavbu penzionu s vysokým potenciálem nebo rodinného sídla s možností dalšího rozšíření.

Naši finanční poradci jsou připraveni vám pomoci se zajištěním financování a úvěru pro tento projekt. Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4291111
Inzerát vydán:	10.11.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	1002
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Užitná plocha:	585 m ²
Plocha pozemku:	3577 m ²
Zastavěná plocha:	410 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dockal

Tel:

777 923 100

Email:

lukas.dockal@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/