

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4290972 Datum vydání: 30.03.2025

Cena za nemovitost:

**18 500 000 K**

Lokalita:  
**Klatovy**

Prodej hotelu v Bavorské Rud

Nabízíme k prodeji krásný hotel Eisenstein Hof.  
Nachází se těsně za hranicemi s Rakem, cca 1,40 hod z Plzně, v Bavorské Rudě.  
V tomto zavedeném hotelu s dlouholetou tradicí je 21 dvoutřídenních pokojů s balkóny.  
Provozovatelé mají k dispozici velký byt 3+1.  
Jsou zde dva byty 3+1 v původním stavu, které mají vlastní vstup do budovy.

Vybavení hotelu:

Restaurace s venkovní terasou, kde můžete vychutnat místní speciality. Jedná se o 2 velké místnosti která pojme až 130 hostů. Snídaněová místnost pro pohodlný zájezdové dny. Lze použít i jako konferenční halu.

Wellness: sauna, pára a fitness centrum.

Zábava: pingpongová herna, lyžařárna a prostor pro úschovu sportovního vybavení.

Komfort: dvě recepce, parkoviště pro hosty, byt pro provozovatele, kancelář, prádelna, garáž, dvě venkovní terasy.

Technické zázemí: nový výtah, plynový kotel pro efektivní vytápění celého objektu. V restauraci je možnost topení krbovými kamny pro útulnou atmosféru. Kompletně vybavená kuchyně. V suterénu jsou chladicí boxy, vybavení pro zpracování masa, udrňny.

Hotel je pravidelně udržován, poslední renovace proběhly v roce 2023 (plavoucí podlahy) a 2020 (sprchové kouty).

Okolí a možnosti využití:

Hotel Eisenstein Hof se nachází v atraktivní lokalitě s množstvím možností pro volnočasové aktivity. Okolí je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku.

Turistika a cyklistika: Okolní příroda nabízí nespočet turistických a cyklistických tras.

Zimní sporty: V blízkosti se nachází několik lyžařských areálů, kde si na své přijdou jak začátečníci, tak zkušení lyžaři.

Rodinné aktivity: Okolí je skvělé i pro rodiny s dětmi – od dětských hřišť, přes přírodní parky až po adrenalinové parky a lanová centra. Nedaleko hotelu je obora s vlky a muzeum vlaků.

Kultura a relaxace: muzea, historické památky a wellness centra pro odpočinek po aktivním dni.

Tento hotel nabízí výjimečnou příležitost pro investici v malebné lokalitě s výborným zázemím a širokou nabídkou aktivit pro hosty. V současné době hotel provozuje česká rodina. V případě zájmu je možné domluvit se na pokračování vedení hotelu.

Možné koupit společně s vlastní nemovitostí.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte na uvedeném telefonním čísle či e-mailu.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vera Klimešová**

Tel:

**+420777005485**

Email:

**vera.klimesova@re-max.cz**

**RE/MAX InterCora**

Tel:

**731 618 423**

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.re-max.cz/intercora**

Nezmeškejte p íležitost vlastnit tento jedine ný hotel v srdci krásné p írody!

ID inzerátu ESO:	4290972
Inzerát vydán:	08.11.2024
Inzerát aktualizován:	30.03.2025
ID zakázky v RK:	401868
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1493 m2
Plocha pozemku:	2854 m2