

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4290972 Datum vydání: 04.01.2025

Cena za nemovitost:

18 500 000 K

Lokalita:
Klatovy

Prodej hotelu v Bavorské Rud

Nabízíme k prodeji krásný hotel Eisenstein Hof.
Nachází se t sn za hranicemi s R, cca 1,40 hod z Plzn , v Bavorské Rud .
V tomto zavedeném hotelu s dlouholetou tradicí je 21 dvou a t í l žkových pokoj s balkóny.
Provozovatelé mají k dispozici velký byt 3+1.
Jsou zde dva byty 3+1 v p vodním stavu, které mají vlastní vstup do budovy.

Vybavení hotelu:

Restaurace s venkovní terasou, kde m žete vychutnat místní speciality. Jedná se o 2 velké místnosti která pojme až 130 host . Snída ová místnost pro pohodlný za átek dne. Lze použít i jako konferen ní halu.

Wellness: sauna, pára a fitness centrum.

Zábava: pingpongová herna, lyžárna a prostor pro úschovu sportovního vybavení.

Komfort: dv recepcce, parkovišt pro hosty, byt pro provozovatele, kancelá e, prádelna, garáž, dv venkovní terasy.

Technické zázemí: nový výtah, plynový kotel pro efektivní vytáp ní celého objektu. V restauraci je možnost topení krbovými kamny pro útulnou atmosféru. Kompletn vybavená kuchyn . V suterénu jsou chladičí boxy, vybavení pro zpracování masa, udírny.

Hotel je pravideln udržován, poslední renovace prob hly v roce 2023 (plovoucí podlahy) a 2020 (sprchové kouty).

Okolí a možnosti využití:

Hotel Eisenstein Hof se nachází v atraktivní lokalit s množstvím možností pro volno asové aktivity. Okolí je ideální pro milovníky p írody a aktivního odpo ínku.

Turistika a cyklistika: Okolní p íroda nabízí nespo et turistických a cyklistických tras.

Zimní sporty: V blízkosti se nachází n kolik lyža ských areál , kde si na své p íjdou jak za áte níci, tak zkušené lyža í.

Rodinné aktivity: Okolí je skv lé i pro rodiny s d tmi – od d tských h íš , p es p írodné parky až po adrenalinové parky a lanová centra. Nedaleko hotelu je obora s vlky a muzeum vlak .

Kultura a relaxace: muzea, historické památky a wellness centra pro odpo ínek po aktivním dni.

Tento hotel nabízí výjime nou p íležitost pro investici v malebné lokalit s výborným zázemím a širokou nabídkou aktivit pro hosty. V sou asné dob hotel provozuje eská rodina. V p ípad zájmu je možné domluvit se na pokračování vedení hotelu.

Možné koupit spole nost vlastníci nemovitost.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte na uvedeném telefonním ísle í e-mailu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



V era Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plze**

Web:

www.re-max.cz/intercora

Nezmeškejte p íležitost vlastnit tento jedine ný hotel v srdci krásné p írody!

ID inzerátu ESO:	4290972
Inzerát vydán:	08.11.2024
Inzerát aktualizován:	04.01.2025
ID zakázky v RK:	401868
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1493 m2
Plocha pozemku:	2854 m2