

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

18 700 000 K

íslo inzerátu (ID): 4288705 Datum vydání: 30.10.2024

Lokalita:

Náchod

Nabízím k prodeji areál vhodný pro penzion, hotel s restaurací, sanatorium, domov pro seniory, d tský domov, rodinné i firemní sídlo apod., který se nachází v okrajové ásti obce Nové M sto nad Metují, v lokalit zvané Na Rezku. Jedná se o komplex 4 budov, které v minulosti sloužily jako lázn . Hlavní budova v p ední ásti areálu byla postavena v roce 1801. V roce 1866 byl p istav n sál. V roce 1922 byla budova zvýšena o 1 patro. V roce 1984 byla provedena modernizace - umyvadla na pokoje, okna, elektroinstalace (rozvody v m di) atd. V p ízemí se nachází 2 sály, kuchyn , restaurace s barem (bez vybavení), v dalších dvou patrech je cca 30 pokoj , sprchy, WC a n kolik technických a spole enských místností. Po levé stran hlavního objektu se nachází pln podsklepený cihlový objekt se ty mi byty a t emi garážemi, který byl postaven v roce 1977 (kolaudace). Bytové jednotky jsou - 1.byt (2+1)-60 m2, 2.byt (1+1)-52 m2, 3.byt (3+1)-92 m2, 4.byt (3+1)-95 m2. 1. byt je po áste né rekonstrukcí (nová plastová okna, podlahy, linka, krbová kamna atd.), další byty jsou p ed rekonstrukcí. Za hlavním objektem se nachází objekt bývalé kotelny, který nyní slouží jako sklad a vedle objekt dílen, který byl postupn upravován - ve spodním podlaží byla z ížena vinárna a sauna s vnit ním bazénem, ve vrchním podlaží je dílna a další prostor s garážovým vjezdem. Za budovami je asfaltová plocha, která slouží jako parkovišt (500 m2) nebo zde m že být h íšt pro tenis, volejbal apod., další parkování (100 m2 s možností rozší ení) je vpravo od hlavní budovy.

Lázn Rezek mají bohatou historii, pobývalo zde mnoho významných osobností, nap . Tyrš a Neruda, po roce 1948 tu byla ozdravovna a po roce 1989 hotel. V sou asné dob areál neslouží ve ejnosti. Jedná se o výjime né místo uprost ed les , p itom jen 1,5 km od nám stí v Novém M st nad Metují. Cena je za komplet - hlavní budova + bytovka se 4 byty a garážemi + další 2 budovy k libovolnému využití + pozemek 9376 m2.

ID inzerátu ESO:	4288705
Inzerát vydán:	30.10.2024
ID zakázky v RK:	RS313320
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1720 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslava Kárníková**

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.R.O.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz