

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4287962 Datum vydání: 01.04.2025

Cena za nemovitost:

9 490 000 K

Lokalita:

Chomutov

Dobrý den, jmenuji se Jiří Tschiharsch a jsem Prémiový makléř realitní kanceláře ZOO REALITY.

Má práce stojí na dvou hlavních zásadách - skvělý přístup a perfektně odvedená práce. Zakázky na kterých pracuji si vybírám a za každou ruším svým jménem.

Vítejte v Kovářské, která leží na hřebetech Krušných hor v nadmořské výšce kolem osmi set metrů.

Kovářská je především střediskem rekreace a zimních sportů. V zimních měsících je zde možné využít místní sjezdovku nebo Ski areál Klínovec, který je vzdálen pouhých 6 km a pro běžkaře jsou v okolí připraveny běžkové trasy. Během léta můžete v okolí využít mnoho turistických a cykloturistických tras, které jsou napojeny na trasy na německé straně hranice.

Připravil jsem si pro Vás krásný penzion, který se po dlouhém a těžkém zvažování prodává.

Nachází se na pozemku o výměře necelých 1.600 m², samotný penzion má užitnou plochu přes 400 m² a leží v klidné části Kovářské.

Pozemek je skvěle udržovaný a mimo travnaté plochy na něm nalezneme posezení pod pergolou, saunu, dřevěný domek pro potěbné zahradní vybavení i výběh pro slepice.

V domě nalezneme 4 apartmány, byt o velikosti 100 m², společenskou místnost, prádelnu, sklep a kotelnu.

Všechny apartmány mají stejné vybavení a liší se pouze umístěním a velikostí.

Nalezneme v nich posezení, televizi, postele, kuchyňku s lednicí, vaň, mikrovlnnou troubou, rychlovarnou konvici a vlastní sociální zařízení se sprchovým koutem. Tady se myslelo prostě na všechno.

Byt, který obývá současná majitelka, se nachází ve vrchním patře a má dispozici 3+kk. Přesvědčí Vás velmi příjemným dojmem a prodává se plně vybaven.

Do domu je přivedena pitná voda, kanalizace, elektřina i internet. O teplo a ohřev vody se stará automatický kotel na uhlí, případně elektrokotel. V domě jsou dále krbová kamna s výměníkem a topení v mřížích. Dům má plastová okna, plechovou střechu, nově vyvložkovaný komín, nové okapy atp. O dům je řádně staráno.

Přednosti:

- + úžasná a vyhledávaná lokalita Krušných hor
- + 4 apartmány, 100m² byt



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Tschiharsch

Tel:

+420607466999

Email:

info@zooreality.cz

ZOO REALITY s.r.o.

Tel:

Adresa:

Rybná 716/24, 11000

Praha 1

Web:

zooreality.cz

- + zahrada s altánem, grilem, saunou, zahradním domkem
- + d m je pravideln udržovaný
- + ihned k bydlení a provozování apartmán

Musím říci, že je tady opravdu krásn . Tohle je d m, který prost musíte vid t a tohle zažít.

Zavolejte si o prohlídku a p ije te se podívat.

S pozdravem

Ji í Tschiharsch

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4287962 |
| Inzerát vydán: | 24.10.2024 |
| Inzerát aktualizován: | 01.04.2025 |
| ID zakázky v RK: | 8564 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 420 m2 |
| Plocha pozemku: | 1594 m2 |
| Zastav ná plocha: | 141 m2 |