

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

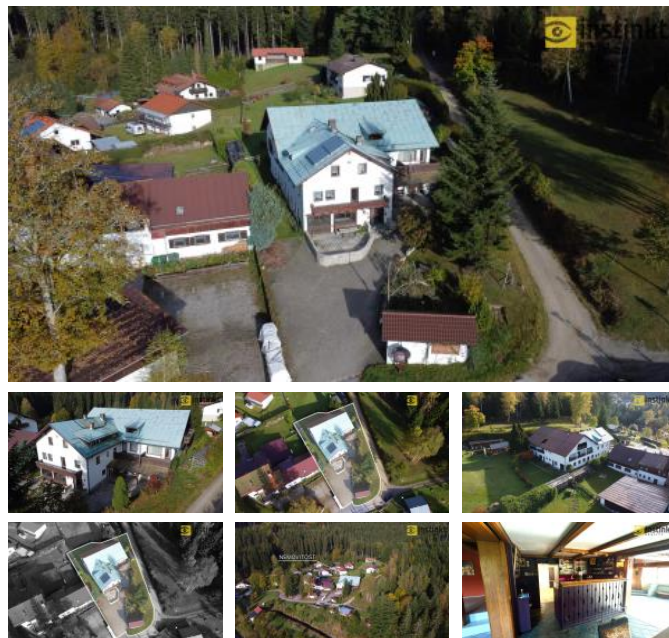
13 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4286087 Datum vydání: 02.12.2024

Lokalita:
Klatovy

Nabízíme vám exkluzivní penzion s restaurací, který se nachází v Bavorské Rudě v ulici Sonnenhof na vlastním pozemku o celkové velikosti 1.450 m². V 1.NP se nachází restaurace s terasou, kuchyní v etn. pece na pizzu, salonek, prádelna, technická místnost s technickým zázemím pro celý dům. V 2.NP a 3.NP se nachází 21 pokojů různých velikostí a dispozicích se sociálním zázemím. Některé pokoje mají vlastní balkony. Největší pokoj je 104 metrový apartmán s krásným výhledem na Šumavu. Do jednotlivých podlaží se vchází ze společné chodby. Dům je zděný, nezateplený, na střeše plech. Na pozemku se dále nachází vlastní garáž a parkovací stání pro hosty. IS: 230/400V, obecní kanalizace, obecní vodovod. Topení ústřední plynové – kotle Buderus + na tuhá paliva. Na střeše penzionu umístěno 6 solárních kolektorů, které mimo zimní sezonu poskytují ohřev vody. Dům je vzdálen 6,8km (8min) od lyžařského střediska Velký Javor (Großer Arber 14km sjezdovek). V Bavorské Rudě se nachází kompletní občanská vybavenost, v Bavorské Rudě jsou restaurace, sportovní obchody (ski, bike). 15min (15km) je vzdálené město Zwiesel, kde nakoupíte v obchodech Lidl, Real, REVE. Velmi zajímavá nabídka k investici i bydlení s podnikáním. Vele doporučujeme. Nad rámec kupní ceny hradí kupující, dle zákona v Německu, z kupní ceny nemovitosti: poplatek notářský i 1% a úkony na katastru nemovitostí 0,4%. Daň z převodu nemovitosti ve výši 3,5% se nehradí, nebo se prodává celé s.r.o. v etn. majetku (prodáváný dům).
Doporučujeme osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4286087
Inzerát vydán:	18.10.2024
Inzerát aktualizován:	02.12.2024
ID zakázky v RK:	310368
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	1450 m ²
Zastavěná plocha:	400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Martin Seidl**

Tel:

734319301

Email:

seidl1@instinkt-reality.cz**INSTINKT REALITY****S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

www.instinkt-reality.cz