

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4285175 Datum vydání: 06.11.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

B eclav

Hledáte výjimečnou investiční příležitost se skvělou polohou v srdci Jižní Moravy?

Nabízíme k prodeji prosperující penzion v centru malebného města Mikulov, které je obklopeno krásnou přírodou a bohatou historií. Tento penzion představuje skvělou příležitost pro investory, kteří chtějí vstoupit do oblasti cestovního ruchu nebo pro ty, kteří hledají nový domov s možností podnikání.

Tato nemovitost nabízí celkem 9 apartmánů, každý s vlastním sociálním zázemím a kuchyní s výhledem, ideální pro všechny, kdo hledají investici s možností pronájmu.

Charakteristika objektu:

Celková plocha pozemku 401 m

Celková užitná plocha: 352 m

V 1. nadzemním podlaží se nacházejí 2 třílůžkové apartmány

Ve 2. nadzemním podlaží naleznete 4 apartmány (3 dvoulůžkové a 1 jednolůžkový)

V podkroví jsou 3 apartmány (2 třílůžkové a 1 dvoulůžkový)

Moderní topení: podlahové vytápění (ve dvou apartmánech plynové)

Všechny inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, kanalizace, plyn přivedený k

budov

Budova je zčásti podsklepená, kde se nacházejí dva klenuté sklepy, jeden slouží k

posezení a oslavám, druhý je určen k uskladnění vína

Objekt je po rozsáhlých úpravách, včetně nové střešiny z roku 2023. Topení je zajištěno podlahovým vytápěním, přičemž ve dvou apartmánech jsou k dispozici plynové.

Inženýrské sítě:

Elektřina

Veřejný vodovod

Kanalizace

Plyn je přiveden k budov

Za hlavní budovou se rozprostírá uzavřený dvůr, na kterém se nachází objekt po kompletní rekonstrukci s dispozicí 3+kk a užitnou plochou 98 m, ideální pro vlastní bydlení, pronájem nebo další využití.

Toto ubytovací zařízení představuje jedinečnou příležitost pro investory, podnikatele i milovníky Mikulova.

Kulturní vyžití:

Mikulov je známý svou bohatou historií a kulturním životem. V blízkosti se nacházejí významné památky jako je zámek Mikulov, Kozí hrádek a židovská čtvrť. Město je ideálním výchozím bodem pro objevování Lednicko-valtického areálu, zapsaného na seznamu UNESCO, a nabízí množství kulturních, gastronomických a vinárenských zážitků.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Svitlana Yunoshova

Tel:

+420 800775577

Email:

info-

reality@swisslifeselect.cz

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

<https://www.swisslife-reality.cz/>



Tato nemovitost je ideální pro podnikání v oblasti cestovního ruchu, ale také jako rodinné sídlo.

Neváhejte a investujte do vašeho budoucího úspěchu v překrásném Mikulově!

Nezmeškejte šanci a kontaktujte nás pro více informací nebo osobní prohlídku.

Těšíme se na váš zájem.

Ukazatel energetické náročnosti G (PENB není k dispozici, až bude dodán, bude údaj doplněn).

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžeme spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

ID inzerátu ESO:	4285175
Inzerát vydán:	15.10.2024
Inzerát aktualizován:	06.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	352 m ²