

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4285169 Datum vydání: 01.11.2024

Lokalita:  
**Hodonín**

Prodej unikátního vinného sklepu s moderním ubytováním a investičním potenciálem

Zajímá Vás mimo jiné i možnost koupit novostavbu téměř dokonalého vinného sklepu v atraktivní vinařské lokalitě? Stavba dokonale spojuje tradiční atmosféru vinařství s nejmodernějšími technologiemi a komfortním ubytováním. Tento prostor je ideální nejen pro osobní užívání, ale také jako investiční příležitost pro podnikání v oblasti vinařství a agroturistiky.

Co Vás bude nejvíce zajímat?

- Nově postavený vinný sklep z prvotřídních materiálů s důrazem na detail a kvalitu stavebních postupů.
- Chytrá domácnost Loxone řídicí osvětlení, AV systém Bose, vytápění a bezpečnostní prvky, zajišťující maximální pohodlí a bezpečnost.
- Luxusní ubytování ve stylovém designu, připravené k okamžitému provozu.
- Prostorný degustační sál s kapacitou pro pořádání soukromých akcí a vinných degustací.
- Krb v cihlovém designu se srdcem v podání krbové vložky Hoxter.
- Moderní kuchyně plně vybavené sociální zařízení.
- Zahradka s výhledem na vinice, vybavená venkovním posezením, poskytující oázu klidu a relaxace.
- Možnost dalšího rozšíření ubytovacích kapacit na přilehlém pozemku, včetně výstavby mobilních domů, což zajišťuje potenciál pro rozvoj agroturistiky.

Tento sklep se nachází v žádané vinařské lokalitě, kde okolní vinné sklepy vytvářejí neopakovatelnou atmosféru a přitahují milovníky vína a turisty z celé republiky.

Investujte do vinařství s možností rozšíření ubytovacích kapacit a využijte příležitost ke zvýšení výnosů z turistického ruchu.

Pro více informací a osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4285169
Inzerát aktualizován:	01.11.2024
Inzerát vydán:	15.10.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	202 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

