

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4284328 Datum vydání: 02.11.2024

Cena za nemovitost:

**10 200 000 K**

Lokalita:

## Tachov

Prodej kompletně vybaveného a zavedeného penzionu v lázeňském městě Konstantinovy Lázně

1. AGbydleni.cz v exkluzivním zastoupení majitele.

Nabízíme k prodeji z rodinných domků kompletně vybavený a zavedený penzion v malebném lázeňském městě Konstantinovy Lázně. Jedinečná příležitost pro investory a podnikatele, kteří chtějí provozovat úspěšný penzion v lokalitě s vysokou poptávkou po lázeňských a rekreačních službách.

2. Lokalita

Konstantinovy Lázně jsou oblíbenou lázeňskou destinací, známou svou klidnou atmosférou a léčivými prameny. Město nabízí pestrou škálu aktivit pro lázeňské hosty i turisty, včetně wellness, turistiky, cykloturistiky a kulturních akcí.

3. Popis penzionu

Celková kapacita: 30 osob.

Plocha:

Restaurace s barem a venkovní terasou.

TV, toalety (včetně bezbariérových).

Kuchyň, úklidová místnost s WC.

Herna, 2 garáže, jedna se využívá jako sklad a druhá úschovna kol,

2 apartmány, každý s vlastním vchodem, terasou a posezením.

První patro:

Pokoj s kuchyní, 4 lžky a sociálním zařízením.

Apartmán pro 4 osoby s obývací kuchyní, ložnicí a sociálním zařízením.

Obývací pokoj s kuchyní a 3 lžky se sociálním zařízením

Úklidová místnost, technická místnost. Na chodbě v prvním patře a v komodě pro uložení lžkovin.

Soukromý byt pro majitele (samostatná chodba, obývací kuchyň, ložnice, koupelna).

Podkroví:

Pokoj se 3 pevnými lžky, sociálkou a TV.

Velký apartmán pro 8 osob s obývací kuchyní a dvěma ložnicemi se čtyřmi lžky a sociálním zařízením.

Technické vybavení: Nemovitost je vybavena novým plynovým kondenzačním kotlem s revizí a solárním systémem. Má plastová okna a zateplenou fasádu.

Exteriér: Penzion nabízí venkovní posezení a jsou zde dvě veřejná parkoviště.

4. Rozloha

Zastavěná plocha: 170 m

Podlahová plocha: 498 m

5. Provozní informace

Penzion je zavedený a má stálou klientelu zahrnující lázeňské hosty i turisty.

Prostor pro akce: Ideální místo pro svatby, semináře, firemní akce a další události.

Možnosti úprav: Potenciál rozšíření služeb a nabídky, například o



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Machová**

Tel:

**+420 606959257**

Email:

**maskova@agbydleni.cz**

**AG bydleni.cz, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kladrubská 392, 34901**

**Stříbro**

Web:

**www.agbydleni.cz**

wellness, konferenční prostory nebo další rekreační aktivity.

#### 6. Důvod pro koupi

Konstantinovy Lázně jsou populární turistickou a lázeňskou destinací.

Penzion je kompletně vybavený a připravený k okamžitému provozu.

Stabilní příjmy s možností dalšího rozvoje.

#### 7. Finanční detaily

Prodejní cena: 10 200 000 Kč, s možností jednání.

Možnost financování: Rádi vám zajistíme financování s pomocí našich léty prověřených poradců.

#### 8. Kontakt

Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat:

ID inzerátu ESO:	4284328
Inzerát vydán:	10.10.2024
Inzerát aktualizován:	02.11.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	498 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	170 m <sup>2</sup>