

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**4 599 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4283620 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:  
**Olomouc**

Představujeme Vám prodej ubytovacího zařízení nedaleko hradu Bouzov, v malé obci Kozov.

Nemovitost disponuje kompletní projektovou dokumentací a nabízí široké možnosti využití – může sloužit jako trvalé bydlení, rekreační chalupa pro rodinné chvíle nebo jako zajímavá podnikatelská příležitost v oblasti turistického ubytování. (k ubytování turistů je ostatně využívána do této doby).

Do centra Olomouce se dostanete autem za pouhých 34 minut, do Mohelnice za 15 minut a na dálnici budete dále 10 minut.

Topení je v domě řešeno elektrokotlem (dále disponuje také krbem a kotlem na tuhá paliva). Odpadní vody jsou svedeny do septiku a ohřev vody je řešen kombinovaným bojlerem. Vytápění je také řešeno chytrým systémem Smart Life, díky kterému můžete teplotu v domě řídit odkudkoliv na světě. Stačí vám mobilní aplikace propojená s domácí Wi-Fi a jediným kliknutím nastavíte ideální teplotu, topení pohodlně zapnete i vypnete a zajistíte si tak maximální komfort i úsporu energie.

V roce 2022 prošel dále kompletní rekonstrukcí obytných prostor, která mu dodala moderní vzhled a pohodlí. Nemovitost se prodává také v kompletně veškerého vybavení, takže nový majitel může vše začít využívat okamžitě, bez nutnosti dalších investic.

Parkování je možné na obecním pozemku před domem nebo ve vlastní garáži, která je součástí nemovitosti.

Dom byl dříve trvale obydlen, dnes jej majitelé využívají k rekreaci a turistickému ubytování. Provozní náklady činí přibližně 5.000 Kč měsíčně. Výhodou je vlastní studna, takže se neplatí vodné ani stočné.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4283620
Inzerát vydán:	10.10.2024
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
ID zakázky v RK:	0927
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	220 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	204 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Dominik Michálek**  
**PPF.**

Tel:  
**+420777254078**

Email:  
**dominik.michalek@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:  
  
Adresa:  
**Hvězdova 1716/2b, 14000**  
**Praha 4**  
Web:  
**www.smsreality.cz/**