

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4283241 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

**25 999 000 K**

Lokalita:

## B eclav

Ve výhradním zastoupení majitel, Vám zprostředkujeme koupi zavedeného penzionu s vinárnou, posezením pod pergolou, parkovacími stáními a zahradou v tichém sousedství Lednicko-valtického areálu v centru vinařské obce Bulhary.

Celková plocha pozemku je 2871 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha 609 m<sup>2</sup> a se zahradou na ploše 1852 m<sup>2</sup>.

V horní části se nachází ubytování. Je zde 51 lůžek v jedenácti apartmánech (2x dvoulůžkový pokoj, 3x rodinný pokoj, 2x pokoj studio, 2x apartmán s vanou a 2x apartmán se sprchou). Před každým pokojem se nachází parkovací místo pro ubytované. Dále jsou zde kolárny a bazén s relaxační částí.

Každé ubytování má své vlastní sociální zařízení, stůl, židle, TV, trezor, klimatizaci a podlahové vytápění v koupelně a na chodbě. Kuchyňským koutem jsou vybaveny apartmány a dvě studia. Jeden pokoj je přizpůsoben pro ubytování vozíčkáře. Všechny pokoje jsou nekuřácké.

Ve spodní části se nachází venkovní posezení pod zastřešenou pergolou, vinný sklípek, vinárna s barem, kuchyň a toalety. Na zahradě je vybudováno dřevěné hřiště (skluzavky, houpačky, prolézačky, pískoviště). Na dřevěném hřišti následně navazuje ovocný sad.

Vinárna s vinným sklípkem a venkovním posezením je přizpůsobena pro pořádání různých oslav (svatby, narozeniny, firemní večeře a jiné). Každý z návštěvníků si najde své.

Celý objekt je zabezpečen bezpečnostním systémem. Součástí prodejní ceny je kompletní vybavení ubytovacího zařízení, vlastní rezervační systém a webové stránky.

Možnost odkoupení i 50% podílu firmy.

Vinařská obec Bulhary se nachází v tiché blízkosti lednicko-valtického areálu. Je zde několik cyklostezek, po kterých dojedete až do Uherského Hradiště nebo do Znojma. Město Lednice je vzdáleno 7 km (6 minut jízdy autem), Valtice jsou vzdáleny 13 km (15 minut jízdy autem), do Mikulova dojedete za 13 minut (12 km). Na dálnici D2 dojedete do 15 minut.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerce. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Igor Kahánek**

Tel:

**+420 608 776 618**

Email:

**kahanek@uverovecentrum.cz**

**WiKyFin s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**sídl. Dukelských hrdin, 69002 B eclav**

Web:

**www.uverovecentrum.cz/reality**

ID inzerátu ESO:	4283241
Inzerát vydán:	08.10.2024
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Užitná plocha:	664 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2871 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	609 m <sup>2</sup>