

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

15 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4282349 Datum vydání: 03.10.2024

Lokalita:
Beroun

Nabízíme k prodeji Penzion v provozu, u BEROUNA v těsné blízkosti klidného toku řeky Berounky. Součástí aktivit penzionu je ubytování zaměstnanců, turistů a pronájem kanceláře. K dispozici jsou velké pozemky a garáže. Vše vjezdné ze silnice, areál penzionu je plně oplocen.

Zastavěná plocha: penzion 265 m² + garáž 34 m²
Volné pozemky: 1.082 m²
Smluvní roční výnos: 850.000 K

Objekt penzionu prošel celkovou vnitřní rekonstrukcí v letech 2019 až 2022 a je zde dnes nový plynový kondenzační kotel UT, společenská místnost a pokoje, kancelář.

Celkový počet pokojů je 23 a celkový počet lůžek je 50.

Penzion má všechny prostory plně vybavené.

Budova penzionu je aktuálně pronajata, venkovní plochy jsou volné.

Územní plán v obci stanoví pro tuto lokalitu a nemovitost - Smíšená zóna

K budov penzionu patří 1x garáž přístupná ze silnice (foto).

Na hranici oplocení pozemku je sloup elektrického vedení a na něm umístěn transformátor vysokého napětí s horním napětím 22 kV.

Objekt penzionu a přilehlé pozemky mají více výjezdů.

Prohlídky POUZE po předchozí dohodě.

ARCHA realitní kancelář
PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

IČO: 19884931, DIČ: CZ19884931

Dat. schránka: vdc4dg

E-mail: archa-rk@seznam.cz

www.instagram.com/nemovitosti_archa

www.facebook.com/nemovitosti.archa

www.twitter.com/archa_life

www.archa-rk.cz

ID inzerátu ESO:	4282349
Inzerát vydán:	03.10.2024
ID zakázky v RK:	5301/4585
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	350 m ²
Plocha pozemku:	1400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Černý

Tel:

+420 737851059

Email:

archa-rk@seznam.cz

ARCHA r.k.

Tel:

Adresa:

U Stadionu, 911/1, 26601

Beroun

Web:

www.archa-rk.cz