

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

11 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4282118 Datum vydání: 02.10.2024

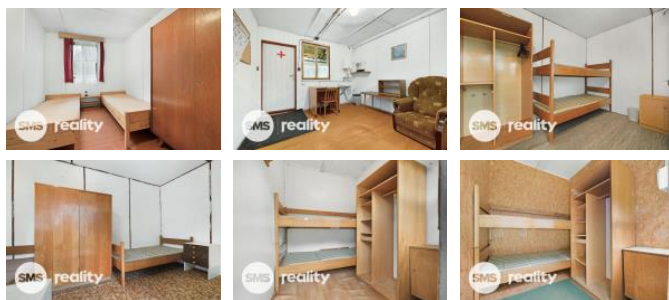
Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji rekreační objekt o velikosti pozemku v etn zastavěné plochy 15.107m², celková kapacita lůžek 120, pět chatek, které mají 25 dvou až čtyřlůžkových pokojů, každá chata má zaveden elektrický proud a vlastní sociální zařízení. V hlavní budově je několik vybavených ložnic v etn společného sociálního zařízení, jídelny a kuchyně. Objekt slouží zejména k rekreaci, detským táborem i setkávání skupin. Velmi hezké a klidné místo, co poskytuje soukromí v krásném prostředí u lesa a menšího potoka. Na pozemku nechybí zázemí pro sportovní vyžití. Objekt se hodí i jako výcvikové středisko vzhledem k jeho odlehle poloze. Obec Vysoká Srbská, okres Náchod. Jedná se o smíšený pozemní objekt s velmi dobrým stavem. Nemovitost disponuje 1 patrem a nabízí 1 garáž a možnost parkování je zde dle vlastního uvážení. Odpad je ošetřen pomocí jímky. Pívod vody je zajištěn zdrojem pro celý objekt a elektřina je na 230 V, 400 V. Vozovka je asfaltová a pevná. Dostupná doprava zajištěna na silnici a autobusem.

Tato investice ní příležitost nabízí nejenom stabilní příjem z pronájmu, ale také výhodnou polohu a potenciál pro další rozvoj. Díky rozsáhlé užité ploše a zastavěné ploše nabízí tato nemovitost široké možnosti využití pro investory hledající dlouhodobou návratnost investice. Kombinace standardního stavu objektu a strategické polohy v obci poskytuje solidní základ pro stabilní a výnosnou investici. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4282118
Inzerát vydán:	02.10.2024
ID zakázky v RK:	0858
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	15107 m ²
Plocha pozemku:	15107 m ²
Plocha zahrady:	15107 m ²
Zastavěná plocha:	1297 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Motlová

Tel:

724339969

Email:

jirina.motlova@smsreality.cz

Z



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/