

## K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4282042 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

**9 450 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

NOVOSTAVBA BLÍZKO U PRAHY  
DOMLUVTE SI PROHLÍDKU JEŠTĚ DNES  
SENZAČNĚ

NABÍDKA

Pokud hledáte investiční příležitost - krásné bydlení v blízkosti Prahy, se spoustou zeleně a přitom nepostrádající komfort bydlení ve městě, jste na správné adrese. Nabízíme Vám novostavbu luxusního cihlového adového rodinného domu v atraktivní lokalitě anglického resortu ve Slatině, okrese Kladno. Dům je o velikosti 6+kk a nabízí pět neprůchozích pokojů, dvě koupelny, velký obývací pokoj s francouzskými okny na zahradu a vybavenou kuchyň ve tvaru písmene L. Kuchyňská linka nepostrádá veškeré vestavné spotřebiče, jakými jsou myčka nádobí i horko-vzdušná trouba a indukční varná deska. Hlavní parkování pro dva automobily je přímo před domem. Vytápění rodinného domu je pomocí plynové kotle. Nyní v domě bydlí nájemníci, měsíční nájemné je 33.000,-Kč. V ceně je zahrnutá elektřina, teplo a voda - dohromady 4.000,- Kč. Možno dlouhodobě pronajmout.

K domu dále náleží zahrada o celkové ploše 193 m<sup>2</sup>, kde můžete relaxovat s přáteli po náročném pracovním týdnu při grilování pod krytou pergolou nebo poádat narozeninové oslavy i Silvestrovské vítání Nového roku a při vysokých letních teplotách se můžete ochladit v bazénu.

Podlahová plocha rodinného domu je 170 m<sup>2</sup>. V přízemí domu se nachází samostatný pokoj, technická místnost, toaleta, špíz a prostorný obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu se zahradou. V patře jsou další tři pokoje, velká koupelna s rohovou vanou a toaletou. V podkroví domu je další velký pokoj, který je v současné době využíván jako samostatná pracovna.

Kolaudace rodinného domu proběhla v r.2015. Součástí resortu je dětské hřiště, v obci se nachází obecní úřad, mateřská a základní škola.

Obec Slatina se nachází v okrese Kladno, kraj Středočeský. Rozkládá se asi třiáct kilometrů severovýchodně od Kladna. Žije zde 632 obyvatel. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1318. Na území Slatin byly objeveny historické archeologické nálezy hroby z doby římského císaře, stříbrné nádoby, bronzové spony, stříbrné i zlaté ozdoby, skleněné korále, jemně zpracované šperky a kadidlo, zbytky pecí na tavení železa atd.

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kubíček**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-  
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pobřežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**https://www.swisslife-  
reality.cz/**



Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4282042
Inzerát vydán:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	23115
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	170 m <sup>2</sup>