

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**0 K**

islo inzerátu (ID): 4278967 Datum vydání: 25.09.2024

Lokalita:  
**eský Krumlov**

Nabízíme k prodeji zavedený penzion se stálou klientelou v obci Rožmberk nad Vltavou. Penzion disponuje celkem 21 lžky + možnost 4x p istýlka. Dispozice: p ízemí - apartmán se samostatným vchodem (kuchy ský kout, koupelna se sprch. koutem a WC), společ enská místnost s kanadskými kamny, kuchyn , skladovací prostor, technická místnost + další prostor pro vybudování dalšího apartmánu, nebo prostor pro vlastní pot ebu. 1. NP - 6x pokoj s vlastní koupelnou a WC, společ ná chodba, byt správce, komora, 2x technická místnost. Každý pokoj má svou tepelnou jednotku na vytáp ění s využitím v letních m sících jako klimatizace. V budov ě velký p dní prostor s vlastním vchodem s možností vybudování dalších ubytovacích prostor . D ěm prošel rekonstrukcí: každý pokoj nové rozvody elekt iny, vody a odpad ě, podlahy, koupelny a další. Nová st ešní krytina, okna. Obecní vodovod a kanalizace. Vybavení pokoj ů stává v ě nových l žkovin. Sou částí prodeje je část p ílehlého pozemku o velikosti cca 850 m2 (bude p íleno geometrickým plánem), již nyní na částí pozemku parkovišt ě pro 8 os. aut. Penzion se nachází na velmi dobrém míst ě v obci s velkým podnikatelským potenciálem.. Zajistíme financování hypote níím úv ěm. Volné dle dohody. Možnost p ebrání provozu penzionu s již obsazenými termíny ubytování.

ID inzerátu ESO:	4278967
Inzerát vydán:	19.09.2024
Inzerát aktualizován:	25.09.2024
ID zakázky v RK:	8463
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	455 m2
Plocha pozemku:	345 m2
Zastav ěná plocha:	287 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Troup**

Tel:

**+420 607 466 999**

Email:

**info@zooreality.cz**

**ZOO REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rybná 716/24, 11000**

**Praha 1**

Web:

**zooreality.cz**