

K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4278229 Datum vydání: 08.11.2024

Lokalita:
Jihlava

Exkluzivn Vám nabízíme ke koupi starší d m v dobré kondici vhodný pro pronájem i k podnikání.

Využití je vícero - jako zubní i veterinární klinika, případně kombinace vlastního bydlení a podnikání se zde přímo nabízí vzhledem k poloze na rozhraní rezidenční a industriální zóny města.

D m disponuje dvěma bytovými jednotkami o velikosti 3+1 se samostatnými vchody na odlišných stranách, což poskytuje soukromí a klid. Pokoje o výměře cca 20 m² poskytnou dostatek prostoru pro Vaše podnikání.

Přízemní bytová jednotka s přístupem do sklepa je vybavena novým plynovým kotlem, prošla dílčími úpravami a je připravena k dokončení podle Vašich představ.

Byt v patře je připraven k okamžitému nastěhování a postupnému zvelebení podle Vašich představ. Je zde zánovní plynový kotel, samostatné WC a koupelna. Inspiraci lze čerpat z našich vizualizací.

S vlastní studnou na užitkovou vodu a dvěma úspornými plynovými kondenzačními kotli Bosch, šetříte nejen peníze, ale i životní prostředí.

K domu patří zahrada o rozloze 622 m² se skleníkem a zahradní chatkou, ideální pro relaxaci nebo pěstování vlastních plodin.

Parkování: Součástí je i garáž a další parkovací místo před garáží. K nemovitosti náleží také dvě dílny, která je ideální pro hobby nebo úložný prostor, dělník, garáž a sklep pod částí přízemního bytu.

Neváhejte, domluvte si prohlídku a přesvědčte se na vlastní oči o kouzlu této zajímavé nemovitosti.

Pro další informace a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Nemovitost lze financovat hypotéčným úvěrem s jehož výší Vám rádi pomůžeme.

PENB nebyl zatím dodán proto uvádíme třídu G.

ID inzerátu ESO:	4278229
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
Inzerát vydán:	16.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Umístění:	2. podlaží
Užitná plocha:	166 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Miloš Brucha

Tel:

+420 773 756 719

Email:

m.brucha@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz