

K prodeji, Ubytování

íslo inzerátu (ID): 4275286 Datum vydání: 01.10.2024

Cena za nemovitost:

16 900 000 K

Lokalita:
Kladno

Hledáte opravdu rozměrný dům, pro větší rodinu, nebo vícegenerační bydlení? V klidném místě, skvěle dostupném do hlavního města? Pak jste na správné adrese! Tento vícegenerační rodinný dům se zahradou, si Vás jistě získá.

Akoliv se může zdát, že se jedná o stavbu, stojící v obci několik desítek let, není tomu tak. Jedná se o novostavbu z roku 2018, která je zasazená do tradiční zástavby v okolí a je velmi kvalitně zpracována. Na zahradě je dostatek prostoru pro letní posezení, grilování, i několik plodících ovocných stromů.

Zmiňovaná nemovitost je zděný dům o 3 nadzemních podlažích, nacházející se na pozemku o výměře 515 m². K domu náleží garáž, do které pohodlně zaparkujete dva vozy a uložíte spoustu dalších věcí. Dispozice domu nabízí několik variant přestavby:

a) přestavba na byty

1.NP 1+kk 26m², 3+kk 60m²,

2.NP 1+kk 30m², 3+kk 71m²

3.NP 4+kk 93 m²

b) přestavba na pokoje - ubytování. Lze přebudovat až na 7 pokojů

c) nebo jako ideální místo pro skloubení bydlení a podnikání, i jako doposud, umělecké dílny.

Dům je vytápěn tepelným čerpadlem. Nemovitost je napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu. K dispozici tu budete mít také funkční studnu s dostatkem vody, pro kterou si v dávných dobách chodila celá vesnice.

V blízkosti nemovitosti najdete obchody, školy, restaurace i poštu. Nedaleko nemovitosti máte nespočet polí a stezek, které vybízejí nejen k rodinným procházkám, ale i sportu. Nejbližší supermarket Billa se nachází na sjezdu z dálnice, v komerční zóně naleznete také několik restaurací, čerpací stanici s automyčkou a servisem. Stehelves disponuje základní mateřskou školou, ale i poštou, nejbližší lékárna je pak opět v nedalekém Brandýsku.

Na stanici metra Veleslavín se dostanete autem za pouhých 15 minut autobusem za 26 minut. Nedaleký nájezd na dálnici D7 a Pražský okruh vás pohodlně spojí i s jižní částí Prahy. Do Kladna, které nabízí kompletní občanskou vybavenost, divadla, nákupní centra, nemocnice, galerie, zimní stadion a dalšími aktivitami se dostanete autem za 10 minut, autobusem za 20 minut.

V případě zájmu Vám rád poskytnu bližší informace, ale především Vás zvou na prohlídku této útulné nemovitosti



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4275286
Inzerát vydán:	06.09.2024
Inzerát aktualizován:	01.10.2024
ID zakázky v RK:	13311
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Užitná plocha:	413 m ²
Plocha pozemku:	515 m ²
Plocha zahrady:	290 m ²
Zastavěná plocha:	225 m ²