

## K prodeji, Ubytování

Cena za nemovitost:

**19 946 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4275016 Datum vydání: 17.10.2024

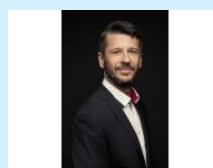
Lokalita:  
**Prachatice**

Nabízíme k prodeji objekt Hotelu Stachov v centru šumavského městka Stachy, okr. Prachatice. Objekt leží na pozemcích o celkové výměře 3.257 m<sup>2</sup> a zahrnuje stavbu hotelu s přílehlým sálem, samostatnou stavbu kotelny se skladem, parkovací plochu pro cca 20 os. aut a velký přílehlý pozemek. Momentálně je provoz hotelu a restaurace mimo provoz. Současný majitel si nechal vypracovat projekt na přebudování hotelu na bytové jednotky - apartmány. Projekt řeší vybudování celkem 18 jednotek v objektu hotelu, možno rozšířit o další jednotky umístěným do sálu. V 1. NP (přízemí) hotelu se nachází restaurace, kuchyně, jídelna se vstupem do přílehlého sálu. Ve 2. a 3. NP jsou pak dvě typy I žkové pokoje se sociálním zařízením na pokoji. V hotelu je výtah. V 1. PP (suterén) je sauna a posilovna se zázemím a sociálním zařízením. Objekt je vytápěn z nově vybudované kotelny kotlem na peletky. Objekt je napojen na elektro, obecní vodovod a kanalizaci. Stachy se nachází v srdci Šumavy s výbornou dostupností horských aktivit - lyžařský areál Zadov (Kobylná, Churáňov) je vzdálen 6 km, běžecký areál Churáňov s udržovanými běžeckými stopami 8 km.

ID inzerátu ESO:	4275016
Inzerát vydán:	05.09.2024
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
ID zakázky v RK:	706036
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	1000 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3257 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	755 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Michal Šulc**

Tel:

**+420777248383**

Email:

**michal.sulc@rkklika.cz**

**RK KLIKA, s.r.o.**

Tel:

**+420 377 222 996**

Adresa:

**Samaritská 204/14, 30100**

**Plzeň - Doudlevoce**

Web:

**www.rkklika.cz**